

ROMÂNIA
Județul MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
OCNA SUGATAG
Codul de înregistrare fiscală: 3694535

H O T Ă R Ă R E A nr. 49 / 08.09.2025

**Privind aprobarea documentatiei tehnico -economice, a indicatorilor tehnico-
economici si cofinantarea pentru obiectivul:**

**"CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA (PROSUMATOR) OCNA SUGATAG,
DOTATA CU STATIE DE REINCARCARE PENTRU MASINI ELECTRICE"**

Consiliul local al comunei Ocna Sugatag intrunit in sedinta ordinara in data de 09.09.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare initiat si supus spre aprobare consiliului local de catre dl. Oanea Ioan, primar al comunei Ocna Sugatag, avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local
- avizul secretarului general al comunei Ocna Sugatag

În conformitate cu prevederile:

- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 60 din 4 mai 2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, art. 196 alin. (1) lit. "a" si art. 197 din din OUG 57/2019 – Codul administrativ.

H O T A R A R E:

Art. 1. –Se aproba documentatia tehnico-economica si indicatorii tehnico economici inclusiv anexa 1(Devizul general) aferente obiectivului "CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA (PROSUMATOR) OCNA SUGATAG, DOTATA CU STATIE DE REINCARCARE PENTRU MASINI ELECTRICE"

Art. 2. –Se aproba asigurarea si sustinerea contributiei financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului de investitii "CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA (PROSUMATOR) OCNA SUGATAG, DOTATA CU STATIE DE REINCARCARE PENTRU MASINI ELECTRICE"

Art. 3 – Se aproba sustinerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului de investitii din bugetul local al comunei Ocna Sugatag si a cheltuielilor suplimentare ce pot aparea pe durata implementarii proiectului "CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA"

(PROSUMATOR) OCNA SUGATAG, DOTATA CU STATIE DE REINCARCARE
PENTRU MASINI ELECTRICE"

Art. 4. – Se aproba necesitatea si oportunitatea implementarii proiectului
"CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA (PROSUMATOR) OCNA SUGATAG,
DOTATA CU STATIE DE REINCARCARE PENTRU MASINI ELECTRICE"

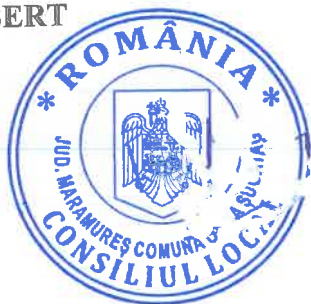
Art. 5. – Se desemneaza reprezentantul legal al comunei Ocna Sugatag, primar
Oanea Ioan , pentru relatia cu Ministerul Dezvoltarii , Lucrarilor Publice si Administratiei
si se aproba contractarea finantarii in cazul in care proiectul este selectat spre finantare.

Art. 6. - Cu urmărirea și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri
se încredințează domnul Oanea Ioan, primarul comunei Ocna Sugatag.

Art.7. Prezenta hotarare se comunica :

- Primarului comunei Ocna Sugatag
- Institutiei Prefectului judetului Maramures;
- Consiliul Judetean Maramures
- Ministerul Dezvoltarii , Lucrarilor Publice si Administratiei
- Cetatenilor comunei prin aducere la cunostinta publica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LODAR ROBERT



CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR GENERAL DELEGAT
INSP. PETRAN IOAN DANIEL

Nota: Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi „pentru”; 0 voturi „impotriva” si 0
voturi „abtinere” a celor 12 consilieri prezenti la sedinta, din numarul de 13 consilieri in
functie.

Ocna Sugatag, 09.09.2025

ANEXA 3 - DEVIZ GENERAL**OBIECTIV: CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ (PROSUMATOR) OCNA ȘUGATAG DOTATĂ CU STAȚIE DE REÎNCĂRCARE PENTRU MAȘINI ELECTRICE**

Scenariul 1

AMPLASAMENT: extravilan, comuna Ocna Șugatag, județul Maramureș, nr. cadastral 53447

BENEFICIAR: Comuna Ocna Șugatag

FAZA DE PROIECTARE: SF

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare Fara TVA	TVA Cota TVA 19%	Valoare Inclusiv TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținere și amenajare teren				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
Total Capitol 1		50.000,00	9.500,00	59.500,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții (racordare la rețeaua de energie electrică)				
Total Capitol 2		315.000,00	59.850,00	374.850,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren (studii geotehnice)	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	3.000,00	570,00	3.570,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (scutit conf art 476 din codul fiscal) (ATR)	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	225.000,00	42.750,00	267.750,00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studii de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	160.000,00	30.400,00	190.400,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.	Consultanță	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.7.1.1. Servicii elaborare documentație întocmire cerere de finanțare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1.2. Servicii de consultanță în management pentru implementarea proiectului de investiții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.	Asistență tehnică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total Capitol 3		341.000,00	64.790,00	405.790,00
Capitolul 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				

ANEXA 3 - DEVIZ GENERAL

OBIECTIV: CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ (PROSUMATOR) OCNA ȘUGATAG DOTATĂ CU STAȚIE DE REÎNCĂRCARE PENTRU MAȘINI ELECTRICE

Scenariul 1

AMPLASAMENT: extravilan, comuna Ocna Șugatag, Județul Maramureș, nr. cadastral 53447

BENEFICIAR: Comuna Ocna Șugatag

4.1.	Construcții și instalații	363.529,30	32.717,64	396.246,94
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	189.784,35	17.080,59	206.864,94
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	577.420,49	51.967,84	629.388,27
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	25.000,00	4.750,00	29.750,00
4.5.1.	Stație de încărcare 2x22 kW	25.000,00	4.750,00	29.750,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.155.734,08	106.516,07	1.262.250,15
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.965,00	475,00	6.440,00
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.575,00	-	1.575,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	315,00	-	315,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.575,00	-	1.575,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	2.500,00	475,00	2.975,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	88.786,70	16.869,47	105.656,18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.600,00	685,00	4.165,00
TOTAL CAPITOL 5		98.251,70	18.009,47	116.261,18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	1.000,00	190,00	1.190,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 6		6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL GENERAL		1.985.985,78	269.805,54	2.225.791,32

Întocmit,

EURO AIM CONSULTING SRL

Data: 30.09.2023

