

ROMÂNIA

Județul MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
OCNA SUGATAG
Codul de înregistrare fiscală: 3694535

HOTĂRÂREA NR. 1/22.01.2026

Privind aprobarea delegării activității de depozitare a deșeurilor

Consiliul local al Comunei Ocna Sugatag întrunit în ședință ordinară în data de 22.01.2026

Văzând referatul de aprobare nr.151/16.01.2026 prezentat de către primarul Comunei Ocna Șugatag;

Având în vedere situația de urgență generată de lipsa finalizării proiectului SMID Maramureș precum și de ajungerea la termen a actualului contract de depozitare.

Tinând cont de prevederile prevederile Ordinului nr.640/2022 al ANRSC precum și de prevederile Anexei nr.2 a OUG 196/2005 privind Fondul de mediu

În temeiul prevederilor:

- art.129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.n), art.139 alin.(3) precum și a art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
- art.2 alin.(5) lit.b) precum și art.18 din Legea 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților – republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă delegarea activității de depozitare a deșeurilor către SC RDE Harghita SRL începând cu data de 1 februarie 2026, pentru o durată de 12 luni.

Art.2 În vederea ducerii la îndeplinire a celor prevăzute la alin.(1) se aprobă încheierea, prin achiziție directă, a contractului prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta pentru o cantitate de aproximativ 15.77 tone de depozitat per lună.

Art.3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Ocna Sugatag și se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Maramureș;
- Primarului comunei Ocna Sugatag;
- Compartimentul financiar-contabil.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mesaros Ileana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Drozd Adriana



Nota: Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi „pentru”; 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtinere” a celor 13 consilieri prezenti la sedinta, din numarul de 13 consilieri in functie.

Ocna Sugatag

CONTRACT DE DELEGARE
privind tratarea și/sau eliminarea deșeurilor municipale nepericuloase
(sistem prin tarif)

I. Părțile contractante

Comuna Ocna Sugatag, cu sediul în Ocna Sugatag, cod de înregistrare fiscală 3694535, în calitate de **Delegatar**,

și

Operatorul SC RDE Harghita SRL, codul unic de înregistrare 6582234, nr. înreg. O.R.C. J1994001157191, cu sediul principal în Odorheiu Secuiesc, Platoul Cekend, nr. 0, județul Harghita, reprezentată prin administratorii Jakab Levente și Bálint Lehel, pe de altă parte, în calitate de **Delegat**, au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii,

au convenit să încheie prezentul contract de tratare și/sau eliminare a deșeurilor municipale nepericuloase, cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului

Art. 1. Delegatul asigură în favoarea delegatarului eliminarea, prin depozitare a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale provenite din comuna Ocna Sugatag la Depozitul Regional, situat pe Platoul Cekend, Odorheiu Secuiesc, județul Harghita.

III. Dispoziții referitoare la prețul contractului, data și locul plății

Art. 2. Tariful serviciilor de eliminare este stabilită în **Anexa 1**, anexa care face parte integrantă din prezentul contract. Factura se va emite pe baza notelor de cântar emise de către delegat care vor fi anexate facturii.

Art. 3. Cantitatea lunară contractată de delegatar și capacitatea de eliminare lunară pusă la dispoziție de delegat este de aproximativ 15.77 tone.

Art. 4 Factura pentru serviciile efectuate, se emite către SC GLOD-SAL SRL lunar de către delegat pe baza tipurilor și cantităților de deșeuri provenite din comuna Ocna Sugatag și pe baza tarifelor stabilite la Anexa nr. 1. Facturile reprezentând contravaloarea serviciilor prestate se emit până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată și se achită de către delegatar prin ordin de plată în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturii.

Art. 5 Neachitarea facturii în termenul de scadență atrage penalități de întârziere. Neachitarea facturii de către utilizator în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere stabilite conform reglementărilor legale în vigoare, după cum urmează:

- a) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;
- b) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare;
- c) valoarea totală a penalităților nu va depăși valoarea facturii și se constituie în venit al operatorului.

Art. 6 Delegatul are dreptul să refuze contractarea cu SC GLOD-SAL SRL căruia i s-a încredințat contractul de delegare pentru prestarea activității de salubritate, ori dacă are încheiat deja contract în acest sens cu acesta, să suspende/rezilieze acest contract, în cazul în care operatorul care prestează activitatea de salubritate are datorii scadente și neachitate față de delegate.

Art. 7 Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate în 30 de zile calendaristice de la data scadenței, delegatul poate suspenda prestarea serviciilor (refuz de eliminare a deșeurilor), notificând în acest sens delegatarul, fără acordarea unui preaviz și să solicite recuperarea debitelor în instanță sau prin execuție silită.

Art. 8 Reluarea prestării serviciului se va face în termen de maximum 3 zile de la data efectuării plății sumelor neachitate pentru care s-a dispus suspendarea. Pe perioada suspendării serviciului de eliminare, calcularea penalităților nu se suspendă.

Art. 9 Prețul contractului se stabilește, se ajustează ori se modifică conform Ordinului Președintelui ANRSC 640/2022. Delegatul va propune periodic ajustarea tarifelor, la un interval de minimum 3 luni calculat pentru perioada cuprinsă între luna de referință corespunzătoare precedentei aprobări și luna celui mai recent indice publicat de Institutul Național de Statistică la data solicitării. Tarifele de depozitare se pot ajusta sau modifica oricând pe parcursul anului. Serviciul de depozitare se prestează de către delegate la tarifele aprobate în lei/to.

IV. Durata contractului

Art. 10 Prezentul Contract intră în vigoare la data de 01.02.2025 și este **valabil până la data de 31.01.2027**. Termenul astfel stabilit poate fi prelungit prin acordul expres, exprimat în scris al părților contractante.

V. Drepturile și obligațiile părților

Art. 11. Drepturile și obligațiile delegatului:

- a) să încaseze sumele datorate de SC GLOD-SAL SRL pentru serviciile prestate;
- b) să garanteze eliminarea deșeurilor;
- c) să primească numai deșeurile solide cu condiția ca acestea să se regăsească în lista deșeurilor nepericuloase acceptate spre eliminare, conform Autorizației Integrate de Mediu și conform Ord. nr. 95/2005;
- d) să primească deșeurile însoțite de documentele necesare conform prevederilor legale;
- e) dacă este cazul, să ceară analize de laborator de la SC GLOD-SAL SRL, ori de câte ori apar suspiciuni asupra compoziției deșeurilor. În caz de refuz din partea SC GLOD-SAL SRL, Delegatul are dreptul să refuze primirea deșeurilor în incinta depozitului sau înainte de primire să trimită mostre de deșeuri în laboratoare de analiză de specialitate pentru efectuarea analizei, caz în care SC GLOD-SAL SRL va suporta toate cheltuielile acestei analize, prin achitarea acestor cheltuieli refacturate de Delegat, în termen de 5 zile de la data refacturării;
- f) dacă în urma controlului vizual apar îndoeli cu privire la respectarea cerințelor pentru eliminare sau se constată că există diferențe între documentele însoțitoare și deșeurile livrate, delegatul își rezervă dreptul de a refuza eliminarea deșeurilor respective;
- g) delegatul declară că este autorizat potrivit legii în vederea desfășurării activității de eliminare a deșeurilor care fac obiectul prezentului contract;
- h) exclusivitatea prestării activităților de salubritate, acordată în baza contractului de delegare a gestiunii;
- i) ajustarea tarifului în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie, respective corelarea nivelurilor tarifelor aprobate anterior, cu evoluția indicelui prețurilor de consum total pe economie comunicat de către Institutul Național de Statistică, pe baza metodologiei de calcul prevăzut de Ordinul Președintelui ANRSC nr. 640/2022;
- j) să propună periodic ajustarea tarifelor, la un interval de minimum 3 luni calculat pentru perioada cuprinsă între luna de referință corespunzătoare precedentei aprobări și luna celui mai recent indice publicat de Institutul Național de Statistică la data solicitării;
- k) modificarea tarifului în situațiile în care intervin schimbări în structura costurilor și/sau modificări ale nivelului elementelor de cheltuieți care conduc la recalcularea tarifelor existente, determinate de modificări legislative, modificări ale cantităților programate și/sau creșteri ale elementelor de cheltuieți peste nivelul rezultat din aplicarea parametrului de ajustare, pe baza metodologiei de calcul prevăzut de Ordinul Președintelui ANRSC nr. 640/2022;
- l) să suspende prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu prevederile art. 7 din prezentul contract;
- m) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării serviciului delegate;
- m) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările delegatarului și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termenul prevăzut de lege;

- n) să încheie contracte comerciale cu SC GLOD-SAL SRL cu care delegatarul are contract de delegare;
- o) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- p) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul/activitatea delegat/delegate;
- r) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- s) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- ș) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- t) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt delegatarului și SC GLOD-SAL SRL cu care delegatarul are contract de delegare, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului delegat;
- ț) să solicite în termene legale licența ANRSC pentru activitatea de eliminarea, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor provnite din comuna Ocna Sugatag.

Art. 12 Drepturile și obligațiile delegatarului:

- a) delegatarul are dreptul de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului
- b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare. Delegatarul asigură delegatului că operatorii pe fluxul deșeurilor municipale din cadrul unității administrativ teritoriale a delegatarului vor încheia contract de prestări servicii cu delegatul cu tarifele stabilite prin prezentul contract, și vor transporta deșeurile municipale reziduale numai către depozitul operat de către delegat. Delegatarul asigură delegatului pe durata prezentului contract, că nu va încheia contract de delegare pentru activitatea de colectare separată și pentru activitatea de sortare a deșeurilor municipale din cadrul unității sale administrativ teritoriale cu operatori care au datorii scadente și neachitate față de delegat. Totodată, Delegatarul va asigura înserarea în contractele de delegare pentru activitatea de colectare separată și de sortare a deșeurilor municipale clauza potrivit căreia Delegatarul va avea dreptul de a rezilia contractul de delegare în situația în care operatorii înregistrează debite scadente și neachitate față de Delegat. În acest sens, Delegatul va comunica de îndată Delegatarului situația de încasări și plăți a operatorilor în cauză..
- c) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare
- d) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
- e) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia
- f) să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea delegatului, altele decât cele de interes public
- g) să aprobe prin hotărâre, nivelul tarifelor activităților de salubritate solicitate de operator în termen de 35 zile de la data înregistrării cererii de aprobare a tarifelor;
- h) să trimită spre eliminare numai deșeurile solide, cu conținut de substanță uscată peste 60%, cu condiția că acestea să se regăsească pe lista deșeurilor municipale nepericuloase acceptate spre eliminare conform Autorizației Integrate de Mediu și conform Ord. nr. 95/2005. sau altor reglementări în vigoare la data eliminării, respectiv:

Cod	Denumire deșeu
deșeu	

20 DEȘURI MUNICIPALE ȘI ASIMILABILE DIN COMERȚ, INDUSTRIE, INSTITUȚII, INCLUSIV FRAȚIUNI COLECTATE SEPARAT

- 20 01 08 deșuri biodegradabile de la bucătării și cantine
- 20 01 41 deșuri de la curățatul coșurilor
- 20 02 deșuri din grădini și parcuri (incluzând deșuri din cimitire)
- 20 02 01 deșuri biodegradabile
- 20 02 02 pământ și pietre
- 20 02 03 alte deșuri nebiodegradabile
- 20 03 alte deșuri municipale
- 20 03 01 deșuri municipale amestecate
- 20 03 03 deșuri stradale
- 20 03 04 nămoluri din fosele septice
- 20 03 06 deșuri de la curățarea canalizării
- 20 03 07 deșuri voluminoase

17 DEȘURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE)

- 17 02 lemn, sticlă și materiale plastice
- 17 02 01 lemn
- 17 02 03 materiale plastice
- 17 03 amestecuri bituminoase, gudron de ulei și produse gudronate
- 17 03 02 asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01
- 17 04 metale (inclusiv aliajele lor)
- 17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10
- 17 06 materiale izolante și materiale de construcție cu conținut de azbest
- 17 06 04 materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
- 17 08 materiale de construcție pe bază de ghips
- 17 08 02 materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08
- 17 09 alte deșuri de la construcții și demolări
- 17 09 04 amestecuri de deșuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03
- 19 12 12 alte deșuri (inclusiv amestecuri de materiale) de la tratarea mecanică a deșurilor, altele decât cele specificate la 19 12 11

i) să nu amestece deșeurile nepericuloase cu deșuri din categoria periculoase, toxice sau explozive, care provin din procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitare-veterinare sau de autoritățile de mediu

j) să asigure ca operatorul de colectarea separată și transportul separat al deșurilor municipale cu care delegatarul încheie contract de delegare și delegatul va încheia contract comercial deține licență de transport și autorizație de mediu valabil precum și licență ANRSC.

VII. Forța majoră

Art. 13 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea necorespunzătoare, totală sau parțială, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea și/sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art.14 *Forța majoră* este un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să își execute obligațiile asumate.

Art. 15 Partea care invocă forța majoră este obligată, dacă este posibil, să notifice cealaltă parte în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VIII. Închetarea contractului

8.1. Contractul de tratare și/sau eliminare încetează de drept prin:

a) ajungerea la termen

b) prin rezilierea contractului în cazul nerespectării obligațiilor contractuale, cu un preaviz de 30 zile.

IX. Litigii

9.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor ce decurg din contract, inclusiv a celor referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea acestuia, nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul delegatului.

X. Clauze finale

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea anterioară încheierii lui.

11.3. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, astăzi,, data semnării lui.

11.4. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Codului civil și cu cele ale Codului de procedură civilă, și cu reglementările din domeniul salubrității și a protecției mediului.

Delegatar

Delegat

Administratori
Jakab Levente

Bálint Lehel

Anexa.1. La **CONTRACTUL**
de tratare și/sau eliminare pentru deșeurile municipale nepericuloase

1. Prețuri de eliminare finală pe tipuri de deșuri :

Denumire	U.M.	Preț/U.M.
Alte deșuri (inclusiv amestecuri de materiale) de la tratarea mecanică a deșeurilor, altele decât cele specificate la 19 12 11 - Cod EWC 19 12 12	T	205,00 Ron
Contribuția pentru economia circulară conf. Legea 175/2023	T	160 Ron

Tarifele de mai sus nu conțin TVA.

Delegatar

Delegat

Administratori
Jakab Levente

Bálint Lehel

ROMÂNIA

Județul MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
OCNA SUGATAG
Codul de înregistrare fiscală: 3694535

HOTĂRÂREA NR.2/22.01.2026

Privind modificarea Hotărârii nr.34/08.07.2025

Consiliul local al comunei Ocna Șugatag, întrunit în ședința ordinară din 22.01.2026

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de domnul Oanea Ioan, primarul comunei Ocna Șugatag;
- Avizul comisiei de specialitate precum și al secretarului general al comunei Ocna Șugatag, județul Maramures;

În baza prevederilor:

- Prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 700/2014 pentru aprobare Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin 1 din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează că terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c”, coroborate cu alin. (4) lit. „d”, art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 155 alin. (1) lit. „d” și lit. „e”, coroborate cu alin. (5) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 05.07.2019, în vigoare din data de 05.07.2019, actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 2. al HCL 34/08.07.2025, articol care va avea următorul conținut:

„Art. 2 Se aproba trecerea in domeniul privat al Comunei Ocna Sugatag, judetul Maramures, a imobilului teren avand ca proprietar tabular Statul Roman, care nu face obiectul legii retrocedarii si vanzarea directa a imobilului de natura teren , situat în localitatea Ocna Sugatag , în suprafata de 826 mp catre Chindris Cristian Gheorghe , care detine dreptul de concesiune asupra terenului pe care a realizat constructie autorizata conform extrasului CF anexat.”

Art. 2. Celelalte prevederi din HCL 34/08.07.2025, care nu au fost mentionate anterior, rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ocna Șugatag, județul Maramureș, domnul Oanea Ioan.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișarea si se comunică, prin intermediul secretarului general:

- Instituției Prefectului-Județului Maramureș;
- Primarului comunei Ocna Șugatag;
- Biroului contabilitate;
- Chindris Cristian Gheorghe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mesaros Ileana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Drozd Adriana

Nota: Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi „pentru”; 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtinere” a celor consilieri prezenti la sedinta, din numarul de 13 consilieri in functie.
Ocna Sugatag

HOTARARE
Nr. 34 Din 08.07.2025

Privind aprobarea trecerii în domeniul privat al Comunei Ocna Șugatag și a vânzării directe, a imobilului teren situat în intravilanul Comunei Ocna Șugatag, în suprafața de 826 mp, identificat prin CF 50096 Ocna Șugatag, număr cadastral 50096, proprietatea Comunei Ocna Șugatag

Consiliul local al comunei Ocna Șugatag, întrunit în ședința ordinară din 08.07.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de domnul Oanea Ioan, primarul comunei Ocna Șugatag;
- Cererea domnului Chindris Cristian Gheorghe, înregistrată cu nr.2456 din 24.04.2025
- Avizul comisiei de specialitate precum și al secretarului general delegat al comunei Ocna Șugatag, județul Maramureș;

În baza prevederilor:

- prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 pentru aprobare Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin 1 din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează că terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c”, coroborate cu alin. (4) lit. „d”, art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 155 alin. (1) lit. „d” și lit. „e”, coroborate cu alin. (5) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 05.07.2019, în vigoare din data de 05.07.2019, actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Consiliul local al Comunei Ocna Șugatag la Cererea domnului Chindris Cristian Gheorghe , înregistrata cu nr.2456 din 24.04.2025, Chindris Cristian cu domiciliu în Ocna Șugatag, str. I.L. Caragiale, nr. 20, solicita obtinerea dreptului de proprietate prin cumparare a terenului în suprafața de 826 mp identificat prin CF 50096 Ocna Șugatag, număr cadastral 50096 Comuna Ocna Șugatag.

Art.2. Se aproba vanzarea directa a imobilului de natura teren , situat în localitatea Ocna Șugatag , în suprafața de 826 mp catre Chindris Cristian Gheorghe , care detine dreptul de concesiune asupra terenului pe care a realizat construcție autorizata conform extrasului CF anexat .

Art.3. Imobilul de natura teren, ce face obiectul vanzarii, nu face obiectul legiilor retrocedrii, terenul în suprafața de 826 mp este identificat în evidentele de carte funciara 50096 Ocna Șugatag, număr cadastral 50096 Comuna Ocna Șugatag.

Art.4. Se aproba raportul de evaluare întocmit în vederea vanzarii, prin negociere directa a imobilului de natura teren, identificat la CAP. 2 Concluzii , prețul de vanzare este de 41.151 lei și va fi achitat până la data de 02.01.2026 în contul nr. RO29TREZ43721390207XXXXX deschis la Trezoreria Sighetu Marmatiei, CIF 3694535;

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ocna Șugatag, județul Maramureș, domnul Oanea Ioan, care este împuternicit să semneze acte notariale, respectiv contractul de vanzare – cumparare;

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișarea și se comunică, prin intermediul secretarului general delegate Petran Ioan Daniel :

- Instituției Prefectului-Județului Maramureș;
- Primarului comunei Ocna Șugatag;
- Biroului contabilitate;
- Chindris Cristian Gheorghe.



AVIZAT
P. SECRETAR GENERAL DELEGAT
INSPI. PETRAN IOAN DANIEL

ROMÂNIA

Județul MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
OCNA SUGATAG
Codul de înregistrare fiscală: 3694535

HOTĂRÂREA NR. 3/22.01.2026

Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren din CF 59111 – Ocna Sugatag, nr. Cad. 59111 dupa cum urmeaza:

- *Teren extravilan neimprejmuit, in suprafata de 217870 mp având nr. cad. atribuit 60014 Ocna Șugatag, dezmembrat;*
- *Teren extravilan neimprejmuit, in suprafata de 18087 mp având nr. cad. atribuit 60015 Ocna Șugatag, dezmembrat.*

Consiliul Local Ocna Șugatag întrunit în ședința ordinară la data de 22.01.2026;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.158/16.01.2026, inițiat de Primarul comunei Ocna Sugatag

Avizul comisiilor de specialitate, precum și al secretarului general al UAT Ocna Sugatag;

Documentația cadastrală privind terenului extravilan neimprejmuit situat în comuna Ocna Sugatag, în suprafața de 235957 mp cuprins în C.F. 59111 Ocna Sugatag având număr CAD: 59111, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de SC TOPO DAVID EXPERT SRL, și avizat de OCPI Maramures cu nr. 24338 din 29.09.2025, în vederea operațiunilor în Cartea Funciara, după cum urmează:

- Teren extravilan neimprejmuit, în suprafața de 217870 mp având nr. cad. atribuit 60014 Ocna Șugatag, dezmembrat;
- Teren extravilan neimprejmuit, în suprafața de 18087 mp având nr. cad. atribuit 60015 Ocna Șugatag, dezmembrat.

În baza:

- prevederilor Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara

- Art. 36 alin 1 din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează că terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. "a" și art. 197 din OUG 57/2019 – Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba dezmembrare imobilului teren situat în comuna Ocna Sugatag, în suprafața de 235957 mp cuprins în C.F. 59111 Ocna Sugatag având număr CAD: 59111 conform Planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de SC TOP DAVID EXPERT SRL, și avizat de OCPI Maramureș cu nr. 24338 din 29.09.2025, în vederea operațiunilor în Cartea Funciara, după cum urmează:

- Teren extravilan neimprejmuit în suprafața de 217870 mp având nr. cad. atribuit 60014 Ocna Șugatag, dezmembrat;
- Teren extravilan neimprejmuit, în suprafața de 18087 mp având nr. cad. atribuit 60015 Ocna Șugatag, dezmembrat.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ocna Șugatag, județul Maramureș, domnul Oanea Ioan;

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică :

- Instituției Prefectului-Județului Maramureș;
- Primarului comunei Ocna Șugatag;
- OCPI Maramureș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mesaros Ileana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Drozd Adriana

Nota: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”; 0 voturi „impotriva” și 0 voturi „abținere” a celor consilieri prezenți la ședința, din numărul de 13 consilieri în funcție.

Ocna Șugatag



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei
Adresa: LOC: Sighetu Marmatiei, Str. Simion Barnutiș Nr. 6-8, cod postal 435500
TEL: 0262/319125

Nr.cerere	24338
Ziua	29
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei OANEA IOAN
Domiciliul MARAMURES

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 24338 din data 29-09-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag având numărul cadastral 59111 a fost dezmembrat în imobilele:

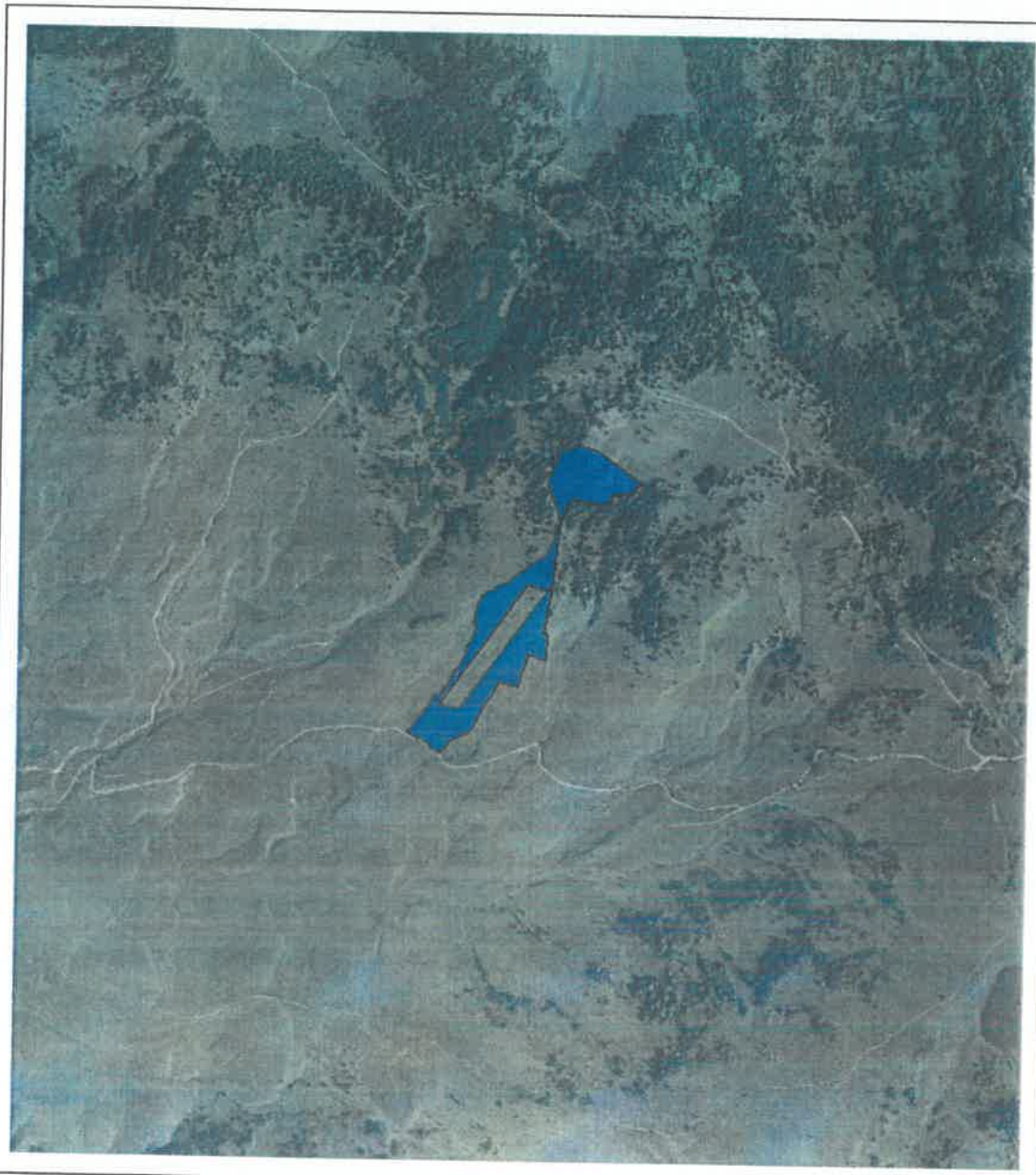
- 1) 60014 situat în Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag având suprafața măsurată 217870 mp;
- 2) 60015 situat în Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag având suprafața măsurată 18087 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 29-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VASILE GHERMAN

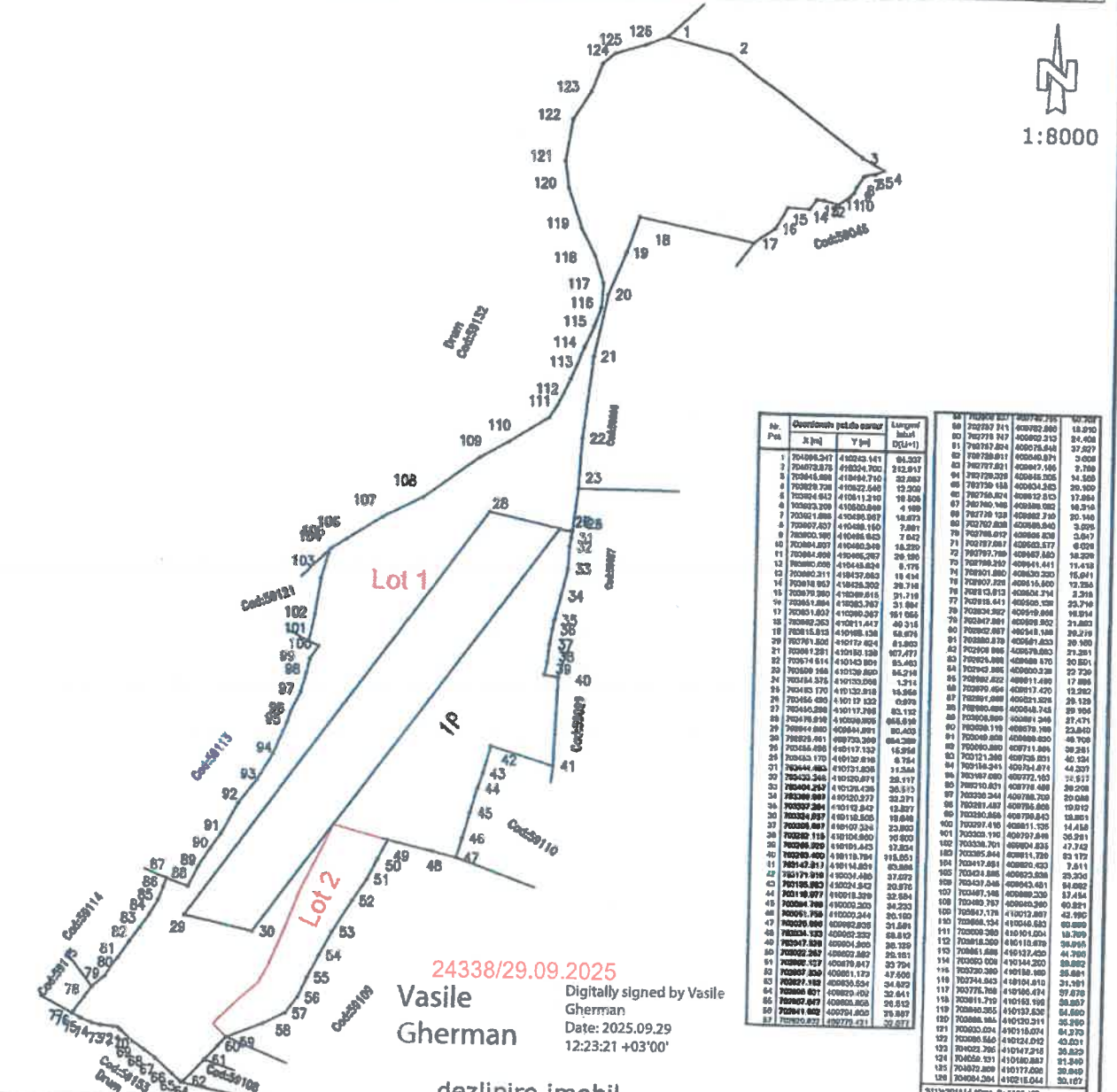
**Incadrare in zonă
scara 1:25000**



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral 59111	Suprafata masurata a imobilului (mp) 235957	Adresa imobilului Com.Ocna Sugatag, Jud Maramures, Extravilan
Cartea Funciara nr. 59111	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Ocna Sugatag	



No. Par.	Coordonata peisului curat X [m]	Coordonata peisului curat Y [m]	Suprafata D[1] x 1
1	410243.141	84.307	84.307
2	410243.700	232.917	232.917
3	410243.740	232.907	232.907
4	410243.640	12.200	12.200
5	410243.640	19.508	19.508
6	410243.640	4.989	4.989
7	410243.640	18.873	18.873
8	410243.640	7.801	7.801
9	410243.640	7.842	7.842
10	410243.640	18.200	18.200
11	410243.640	28.178	28.178
12	410243.640	1.176	1.176
13	410243.640	11.414	11.414
14	410243.640	28.718	28.718
15	410243.640	31.718	31.718
16	410243.640	31.884	31.884
17	410243.640	61.955	61.955
18	410243.640	40.318	40.318
19	410243.640	68.978	68.978
20	410243.640	61.955	61.955
21	410243.640	107.477	107.477
22	410243.640	85.463	85.463
23	410243.640	84.218	84.218
24	410243.640	1.218	1.218
25	410243.640	16.268	16.268
26	410243.640	0.978	0.978
27	410243.640	83.132	83.132
28	410243.640	84.218	84.218
29	410243.640	84.218	84.218
30	410243.640	84.218	84.218
31	410243.640	84.218	84.218
32	410243.640	84.218	84.218
33	410243.640	84.218	84.218
34	410243.640	84.218	84.218
35	410243.640	84.218	84.218
36	410243.640	84.218	84.218
37	410243.640	84.218	84.218
38	410243.640	84.218	84.218
39	410243.640	84.218	84.218
40	410243.640	84.218	84.218
41	410243.640	84.218	84.218
42	410243.640	84.218	84.218
43	410243.640	84.218	84.218
44	410243.640	84.218	84.218
45	410243.640	84.218	84.218
46	410243.640	84.218	84.218
47	410243.640	84.218	84.218
48	410243.640	84.218	84.218
49	410243.640	84.218	84.218
50	410243.640	84.218	84.218
51	410243.640	84.218	84.218
52	410243.640	84.218	84.218
53	410243.640	84.218	84.218
54	410243.640	84.218	84.218
55	410243.640	84.218	84.218
56	410243.640	84.218	84.218
57	410243.640	84.218	84.218
58	410243.640	84.218	84.218
59	410243.640	84.218	84.218
60	410243.640	84.218	84.218
61	410243.640	84.218	84.218
62	410243.640	84.218	84.218
63	410243.640	84.218	84.218
64	410243.640	84.218	84.218
65	410243.640	84.218	84.218
66	410243.640	84.218	84.218
67	410243.640	84.218	84.218
68	410243.640	84.218	84.218
69	410243.640	84.218	84.218
70	410243.640	84.218	84.218
71	410243.640	84.218	84.218
72	410243.640	84.218	84.218
73	410243.640	84.218	84.218
74	410243.640	84.218	84.218
75	410243.640	84.218	84.218
76	410243.640	84.218	84.218
77	410243.640	84.218	84.218
78	410243.640	84.218	84.218
79	410243.640	84.218	84.218
80	410243.640	84.218	84.218
81	410243.640	84.218	84.218
82	410243.640	84.218	84.218
83	410243.640	84.218	84.218
84	410243.640	84.218	84.218
85	410243.640	84.218	84.218
86	410243.640	84.218	84.218
87	410243.640	84.218	84.218
88	410243.640	84.218	84.218
89	410243.640	84.218	84.218
90	410243.640	84.218	84.218
91	410243.640	84.218	84.218
92	410243.640	84.218	84.218
93	410243.640	84.218	84.218
94	410243.640	84.218	84.218
95	410243.640	84.218	84.218
96	410243.640	84.218	84.218
97	410243.640	84.218	84.218
98	410243.640	84.218	84.218
99	410243.640	84.218	84.218
100	410243.640	84.218	84.218
101	410243.640	84.218	84.218
102	410243.640	84.218	84.218
103	410243.640	84.218	84.218
104	410243.640	84.218	84.218
105	410243.640	84.218	84.218
106	410243.640	84.218	84.218
107	410243.640	84.218	84.218
108	410243.640	84.218	84.218
109	410243.640	84.218	84.218
110	410243.640	84.218	84.218
111	410243.640	84.218	84.218
112	410243.640	84.218	84.218
113	410243.640	84.218	84.218
114	410243.640	84.218	84.218
115	410243.640	84.218	84.218
116	410243.640	84.218	84.218
117	410243.640	84.218	84.218
118	410243.640	84.218	84.218
119	410243.640	84.218	84.218
120	410243.640	84.218	84.218
121	410243.640	84.218	84.218
122	410243.640	84.218	84.218
123	410243.640	84.218	84.218
124	410243.640	84.218	84.218
125	410243.640	84.218	84.218
126	410243.640	84.218	84.218

24338/29.09.2025
Vasile Gherman
Digitally signed by Vasile Gherman
Date: 2025.09.29 12:23:21 +03'00'

dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. atribuit	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categ de folosinta	Descrierea imobilului
59111	235957	1P	Teren extravilan neimprejmuit	60014	Lot 1	217870	P	Teren extravilan neimprejmuit
				60015	Lot 2	18087	P	Teren extravilan neimprejmuit
	235957				Total	235957		

Executant: SC TOPO-DAVID EXPERT SRL
AVD nr. 250/10.11.2022
Data: 23.09.2025

Inspector: [Signature]
2011042093040104b9a9
Data: