

Nr. 1079/12.03.2026

CONVOCATOR

În conformitate cu prevederile art. 134 alin. (1), (2), (4) și ale art. 135 alin. (4) din OUG nr. 57/2018 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, sunteți invitați în data de 17.03.2026 ora 10:00 la ședința ordinară a Consiliului Local Ocna Sugatag cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre nr.1067/12.03.2026 privind alegerea președintelui de ședință;
2. Proiect de hotărâre nr.1065/12.03.2026 privind aprobarea efectuării unor operațiuni de cadastru și publicitate imobiliară -apartamentare;
3. Proiect de hotărâre nr.1058/11.03.2026 privind modificarea folosirii excedentului din bugetul local de pe anul 2025 pentru anul 2026;
4. Diverse.

Nume și prenume	Apartenența politică	Semnătura
1. BUD IONEL	Partidul Ecologist Roman	
2. FICZAY MARIA	Partidul Social Democrat	
3. HOTEA VASILE	Partidul Național Liberal	
4. LODAR ROBERT ARNOLD	Uniunea Democrată Maghiară din România	
5. MESAROS ILEANA	Partidul Social Democrat	
6. MESAROS-BUD VASILE ANDREI	Partidul Social Democrat	

7. MILLER ROBERT IOZSEF	Uniunea Democrată Maghiară din România	
8. OANEA IOAN	Partidul Social Democrat	
9. OROS-HOFER IOAN VIOREL	Partidul Alianța pentru Unirea Românilor	
10. TINCU VASILE	Partidul Social Democrat	
11. TIRAN PETRU	Partidul Social Democrat	
12. TIRAN VASILE	Partidul Național Liberal	
13. VRAGIA IOAN	Partidul Alianța pentru Unirea Românilor	

Primar

Oanea Ioan

ROMÂNIA
Județul MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
OCNA SUGATAG
Codul de înregistrare fiscală: 3694535

Nr.1067/12.03.2026

PROIECT

Proiect de Hotărâre

privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul Local al Comunei Ocna Șugatag, județul Maramureș având în vedere :

✓ Art. 129 și art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se alege președintele de ședință al Consiliului Local Ocna Șugatag Mesaros-Bud Vasile Andrei, pentru o perioadă de trei luni.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Prefecturii județului Maramureș;
- Consilierilor Locali;
- Cetățenilor prin afișare;

PRIMAR,
Oanea Ioan

Avizat
SECRETAR GENERAL
Drozd Adriana

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI OCNA SUGATAG
Strada Unirii, nr.66, cod postal 437205
Tel./fax: 0262 374 005 , e-mail: primaria@primariaocnasugatag.ro

Nr.1065/12.03.2026

PROIECT

Proiect de Hotărâre
privind aprobarea efectuării unor operațiuni de cadastru și publicitate
imobiliară -apartamentare

Consiliul Local Ocna Sugatag întrunit în ședința ordinară la data de 17.03.2026

Având în vedere :

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1063/12.03.2026, prin care se solicită aprobarea efectuării unor operațiuni de cadastru și publicitate imobiliară - apartamentare - cu privire la imobilul situat în comuna Ocna Sugatag, str. Primaverii, nr.29 corp A, în natură construcție - bloc de locuințe cu 32 de unități locative - având un regim de înălțime S+P+3E proprietate publică a comunei Ocna Sugatag.

Având în vedere avizele Comisiilor de specialitate.

Văzând lucrarea cadastrală cu propunerea de apartamentare, întocmită la data de 07.09.2021 de dl. Petru-Adrian Osan ,să execute lucrări de cadastru și geodezie și cartografie.

Ținând seama de prevederile cuprinse în art. 354 -356 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată, a cadastrului și publicității imobiliare și a prevederilor cuprinse în Ordinul A.N.C.P.I nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. d coroborat cu alin. 7, lit. q, precum și a art. 196 alin. 1 lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește de către Consiliul Local al comunei Ocna Sugatag și se aprobă înscrierea în cartea funciară a lucrării cadastrale înregistrată la OCPI Maramureș cu nr.23489/11.10.2021.

Art.2. Se atestă că cele 32 apartamente din blocul situat în Comuna Ocna Sugatag, strada Primaverii,nr. 29, corp A, județul Maramureș având un regim de înălțime S+P+3E compus din 32 unități locative înscris în CF nr. 51529-C1 nr. cadastral 51529-C1 sunt proprietatea publica a comunei Ocna Sugatag și se aprobă înscrierea dreptului de proprietate și administrare în cartea funciară asupra acestora.

Art.3. Se aprobă apartamentarea blocului situat în comuna Ocna Sugatag, strada Primaverii nr.29, corp A, județul Maramureș având un regim de înălțime St+P+3E compus din 32 unități locative înscris în CF nr. 51529-C1 Ocna Sugatag nr. cadastral 51529-C1, proprietatea publica a comunei Ocna Sugatag, precum și înscrierea în cartea funciară a apartamentării conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, anexă care conține datele privind descrierea suprafețelor utile aferente celor 32 unități locative, cotele părți comune aferente fiecărui apartament, cota parte a terenului aferent fiecărui apartament, nivelul la care sunt situate acestea, anexa fiind parte componentă a lucrării cadastrale înregistrată la OCPI Maramureș cu nr.23489/11.10.2021.

Art.4. Lucrarea cadastrală cu propunerea de apartamentare, întocmită la data de 07.10.2022 de dl Petru-Adrian Osan, autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru și geodezie și cartografie, deținând certificat de autorizare seria RO-MM-F nr. 0270/2018 constituie anexă și face parte componentă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Ocna Sugatg și Serviciul public de gospodărie Urbana;

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică:

- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Sighetu Marmației;
- B.C.P.I. Sighetu Marmației.

PRIMAR,

OANEA IOAN

AVIZAT,

SECRETAR GENERAL

Drozd Adriana



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51529 Ocna Sugatag

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag, Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51529	541	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51529-C1	Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag, Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:339 mp; S. construita desfasurata:1612 mp; Bloc de locuințe, Regim de înălțime S+P+3E, Anul construirii 1990, suprafata desfasurata = 1612 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10792 / 28/04/2021		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 119, din 31/05/2017 emis de Consiliul Judetean Maramures;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OCNA SUGATAG, Domeniul Public	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OCNA SUGATAG, Domeniul Public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51529	541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	541	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51529-C1	construcții de locuințe	339	Cu acte	S. construita la sol:339 mp; S. construita desfasurata:1612 mp; Bloc de locuințe, Regim de înălțime S+P+3E, Anul construirii 1990, suprafata desfasurata = 1612 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.114
2	3	4.776
3	4	13.815

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	6.596
5	6	2.399
6	7	11.37
7	8	2.4
8	9	6.592
9	10	2.356
10	11	11.718
11	1	4.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1907	02-02-2026	23-02-2026	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/03/2026, 12:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei
 Adresa: LOC: Sighetu Marmatiei, Str. Simion Barnutiu Nr. 6-8, cod postal 435500
 TEL: 0262/319125

Nr.cerere	23489
Ziua	11
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA OCNA ȘUGATAG
 Domiciliul Loc. Ocna Sugatag, Str Unirii, Nr. 66, Jud. Maramures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **23489** din data **11-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand numarul cadastral 51529-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **51529-C1-U1** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. I, Et. P, Ap. 1, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 27.1 mp;
- 2) **51529-C1-U2** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. I, Et. P, Ap. 2, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 27.4 mp;
- 3) **51529-C1-U3** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. I, Et. P, Ap. 3, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 27.7 mp;
- 4) **51529-C1-U4** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. I, Et. P, Ap. 4, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 27.6 mp;
- 5) **51529-C1-U5** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. I, Et. 1, Ap. 5, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 27.1 mp;
- 6) **51529-C1-U6** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. I, Et. 1, Ap. 6, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 24.8 mp;
- 7) **51529-C1-U7** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. I, Et. 1, Ap. 7, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 25 mp;
- 8) **51529-C1-U8** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. I, Et. 1, Ap. 8, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 25.1 mp;
- 9) **51529-C1-U9** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. I, Et. 2, Ap. 9, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 27.1 mp;
- 10) **51529-C1-U10** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. I, Et. 2, Ap. 10, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 24.8 mp;
- 11) **51529-C1-U11** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. I, Et. 2, Ap. 11, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 25 mp;
- 12) **51529-C1-U12** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. I, Et. 2, Ap. 12, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 25.2 mp;
- 13) **51529-C1-U13** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. I, Et. 3, Ap. 13, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 27.1 mp;
- 14) **51529-C1-U14** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. I, Et. 3, Ap. 14, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 24.8 mp;
- 15) **51529-C1-U15** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. I, Et. 3, Ap. 15, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 25 mp;
- 16) **51529-C1-U16** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. I, Et. 3, Ap. 16, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 25.2 mp;
- 17) **51529-C1-U17** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. II, Et. P, Ap. 17, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 27.1 mp;
- 18) **51529-C1-U18** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. II, Et. P, Ap. 18, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 27.6 mp;
- 19) **51529-C1-U19** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. II, Et. P, Ap. 19, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 27.9 mp;
- 20) **51529-C1-U20** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. II, Et. P, Ap. 20, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 28.1 mp;
- 21) **51529-C1-U21** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. II, Et. 1, Ap. 21, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 24.6 mp;
- 22) **51529-C1-U22** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. II, Et. 1, Ap. 22, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 25 mp;
- 23) **51529-C1-U23** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. II, Et. 1, Ap. 23, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 25.2 mp;
- 24) **51529-C1-U24** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. II, Et. 1, Ap. 24, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 28.1 mp;
- 25) **51529-C1-U25** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. II, Et. 2, Ap. 25,

Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 24.6 mp;
26) **51529-C1-U26** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. II, Et. 2, Ap. 26,
Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 25 mp;
27) **51529-C1-U27** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. II, Et. 2, Ap. 27,
Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 25.2 mp;
28) **51529-C1-U28** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. II, Et. 2, Ap. 28,
Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 28.1 mp;
29) **51529-C1-U29** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. II, Et. 3, Ap. 29,
Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 24.6 mp;
30) **51529-C1-U30** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. II, Et. 3, Ap. 30,
Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 25 mp;
31) **51529-C1-U31** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. II, Et. 3, Ap. 31,
Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 25.2 mp;
32) **51529-C1-U32** situat in Loc. Ocna Sugatag, Str PRIMAVERII, Nr. 29 corp A, Sc. II, Et. 3, Ap. 32,
Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata utila 28.1 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 13-12-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Anca-Ioana Bodea

Nr.1058/11.03.2026

Proiect

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea folosirii excedentului din bugetul local de pe anul 2025 pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Ocna Sugatag, județul Maramures, întrunit în ședința ordinară din data de 17.03.2026

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de primarul comunei Ocna Sugatag privind folosirea excedentului din bugetul local al comunei Ocna Sugatag pentru anul 2025

- Ținând cont de avizul comisiei de specialitate și al secretarului comunei.

Având în vedere prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2025, Nr. 9 /2025;

În baza dispozițiilor OUG.57/2019 art.196, alin.1, lit.a și art.139 alin.3 lit.a privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Din total excedent în suma de **338.125,51 lei**, se aprobă folosirea sumei de **242.400 lei** din excedentul anului 2025 pentru cheltuieli de investiții după cum urmează:

- **72.000 lei-** „Construire centrală fotovoltaică (PROSUMATOR) Ocna Șugatag, dotată cu stație de reîncărcare pentru mașini electrice”
- **10.200 lei-** „Finalizarea extinderii canalizării din Ocna Sugatag”.
- **47.000 lei-** „Sporirea Potențialului Turistic al Comunei Ocna Șugatag prin Amenajarea Obiectivului Turistic Lacul Gavril” ‘
- **7.200 lei-** „Modernizarea și dotarea caminelor culturale din localitățile aparținând comunei Ocna Șugatag”
- **106.000 lei-** „Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă în localitatea Ocna Sugatag, județul Maramures și canalizarea apelor menajere din localitatea Sat-Sugatag, comuna Ocna sugatag județul Maramures”

Art.2 .-Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Maramures;
- Administratiei Judetene a Finantelor Publice Maramures;
- Locuitorilor comunei Ocna Sugatag, prin afisare;
- Biroului contabilitate din cadrul Primariei Ocna Sugatag.
- Trezoreriei Sighetu Marmatiei.

**PRIMAR,
Oanea Ioan**

**Contrasemneaza,
Secretar General,
Drozd Adriana**