

JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI OCNA SUGATAG

Strada Unirii, nr.66, cod postal 437205

Tel./fax: 0262 374 005 , e-mail: primaria@primariaocnasugatag.ro

Nr.1746/03.04.2026

CONVOCATOR

In conformitate cu prevederile art. 134 alin. (1), (2), (4) si ale art. 135 alin. (4) din OUG nr. 57/2018 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, sunteti invitati in data de 08.04.2026 ora 10:00 la sedinta ordinara a Consiliului Local Ocna Sugatag cu urmatoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre nr.1723/02.04.2026 Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren din CF 53024 – Ocna Sugatag, nr. Cad. 53024 dupa cum urmeaza:
Teren extravilan neimprejmuit, in suprafata de 157887 mp având nr. cad. atribuit 60447 Ocna Șugatag, dezmembrat;
Teren extravilan neimprejmuit, in suprafata de 35692 mp având nr. cad. atribuit 60448 Ocna Șugatag, dezmembrat.
2. Proiect de hotărâre nr.1727/02.04.2026 Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren din CF 52168 – Ocna Sugatag, nr. Cad. 52168 dupa cum urmeaza:
Teren extravilan neimprejmuit, in suprafata de 15594 mp având nr. cad. atribuit 60455 Ocna Șugatag, dezmembrat;
Teren extravilan neimprejmuit, in suprafata de 15918 mp având nr. cad. atribuit 60456 Ocna Șugatag, dezmembrat.
3. Proiect de hotărâre nr.1729/02.04.2026 Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren din CF 52168 – Sat.Breb,ComOcna Sugatag, nr. Cad. 52225 dupa cum urmeaza:
Teren intravilan, in suprafata de 293 mp având nr. cad. atribuit 60001 Sat.Breb,Com.Ocna Sugatag , dezmembrat;
Teren intravilan, in suprafata de 9479 mp având nr. cad. atribuit 60002 Sat.Breb,ComOcna Sugatag , dezmembrat.
4. Diverse.

Nume și prenume	Apartenența politică	Semnătura
1. BUD IONEL	Partidul Ecologist Roman	
2. FICZAY MARIA	Partidul Social Democrat	
3. HOTEA VASILE	Partidul Național Liberal	
4. LODAR ROBERT ARNOLD	Uniunea Democrată Maghiară din România	
5. MESAROS ILEANA	Partidul Social Democrat	
6. MESAROS-BUD VASILE ANDREI	Partidul Social Democrat	
7. MILLER ROBERT IOZSEF	Uniunea Democrată Maghiară din România	
8. OANEA IOAN	Partidul Social Democrat	
9. OROS-HOFER IOAN VIOREL	Partidul Alianța pentru Unirea Românilor	
10. TINCU VASILE	Partidul Social Democrat	
11. TIRAN PETRU	Partidul Social Democrat	
12. TIRAN VASILE	Partidul Național Liberal	
13. VRAGIA IOAN	Partidul Alianța pentru Unirea Românilor	

Primar

Oanea Ioan

ROMÂNIA
Județul MARAMURES
PRIMARIA COMUNEI
OCNA SUGATAG
Codul de înregistrare fiscală: 3694535

Nr. 1723/02.04.2026

PROIECT

Proiect de Hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren din CF 53024 – Ocna Sugatag, nr. Cad. 53024 după cum urmează:

- *Teren extravilan neimprejmuit, în suprafața de 157887 mp având nr. cad. atribuit 60447 Ocna Șugatag, dezmembrat;*
- *Teren extravilan neimprejmuit, în suprafața de 35692 mp având nr. cad. atribuit 60448 Ocna Șugatag, dezmembrat.*

Consiliul Local Ocna Șugatag întrunit în ședința ordinară la data de 08.04.2026;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.1722/02.04.2026, inițiat de Primarul comunei Ocna Sugatag

Avizul comisiilor de specialitate, precum și al secretarului general al UAT Ocna Sugatag;

Documentația cadastrală privind terenului extravilan neimprejmuit situat în comuna Ocna Sugatag, în suprafața de 193579 mp cuprins în C.F. 53024 Ocna Sugatag având număr CAD: 53024, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de SC TOPO LAND RONA SRL, și avizat de OCPI Maramures cu nr. 5342 din 11.03.2026, în vederea operațiilor în Cartea Funciara, după cum urmează:

- Teren extravilan neimprejmuit, în suprafața de 157887 mp având nr. cad. atribuit 60447 Ocna Șugatag, dezmembrat;
- Teren extravilan neimprejmuit, în suprafața de 35692 mp având nr. cad. atribuit 60448 Ocna Șugatag, dezmembrat.

În baza:

- prevederilor Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 36 alin 1 din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează că terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. "a" și art. 197 din OUG 57/2019 – Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba dezmembrare imobilului teren situat în comuna Ocna Sugatag, în suprafața de 193579 mp cuprins în C.F. 53024 Ocna Sugatag având număr CAD: 53024 conform Planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de SC TOPO LAND RONA SRL, și avizat de OCPI Maramureș cu nr. 5342 din 11.03.2026, în vederea operațiunilor în Cartea Funciara, după cum urmează:

- Teren extravilan neimprejmuit în suprafața de 157887 mp având nr. cad. atribuit 60447 Ocna Șugatag, dezmembrat;
- Teren extravilan neimprejmuit, în suprafața de 35692 mp având nr. cad. atribuit 60448 Ocna Șugatag, dezmembrat.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ocna Șugatag, județul Maramureș, domnul Oanea Ioan;

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică :

- Instituției Prefectului-Județului Maramureș;
- Primarului comunei Ocna Șugatag;
- OCPI Maramureș.

PRIMAR,
OANEA IOAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Drozd Adriana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei
 Adresa: LOC: Sighetu Marmatiei, Str. Simion Barnutiu Nr. 6-8, cod postal 435500
 TEL: 0262/319125

Nr.cerere	5342
Ziua	11
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA OCNA ȘUGATAG
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **5342** din data **11-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag având numărul cadastral 53024 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **60447** situat în Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag având suprafața măsurată 157887 mp;
- 2) **60448** situat în Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag având suprafața măsurată 35692 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 11-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANAMARIA POP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

LOC: Sighetu Marmatiei, Str. Simion Barnutiu Nr. 6-8, cod postal 435500 TEL: 0262/319125

Nr.cerere	5342
Ziua	11
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53024 / UAT Ocna Sugatag

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

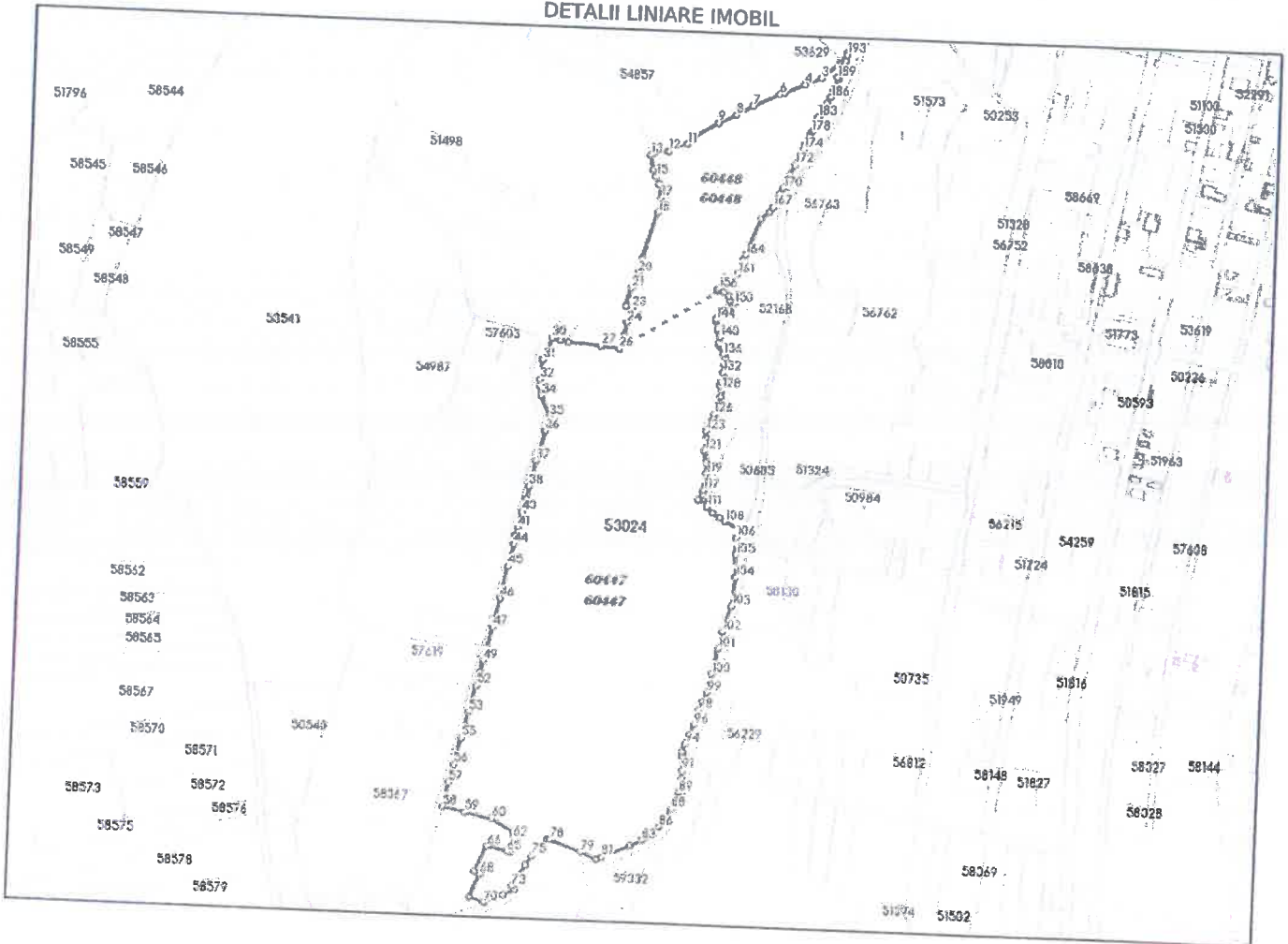
Adresa: Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag

Comuna/Oraș/Municipiu: Ocna Sugatag

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
53024	193579	Lacul Gavril

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	30.120			
2	faneata	NU	163.157			Lacul Gavril
3	ape statatoare	NU	302			
	TOTAL:		193.579			Lacul Gavril

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.186	2	3	29.939	3	4	21.044
4	5	26.226	5	6	5.589	6	7	35.731
7	8	22.372	8	9	23.926	9	10	31.817
10	11	14.299	11	12	24.9	12	13	21.76
13	14	18.317	14	15	8.681	15	16	10.481
16	17	15.552	17	18	18.92	18	19	59.64
19	20	16.648	20	21	20.116	21	22	23.18
22	23	7.516	23	24	19.049	24	25	16.207
25	26	17.067	26	27	22.265	27	28	39.683
28	29	9.315	29	30	10.865	30	31	28.679
31	32	24.485	32	33	7.725	33	34	11.808
34	35	27.374	35	36	18.065	36	37	38.053
37	38	31.844	38	39	16.043	39	40	17.058
40	41	20.269	41	42	4.411	42	43	4.858
43	44	10.883	44	45	28.241	45	46	39.216
46	47	37.159	47	48	32.998	48	49	8.803
49	50	14.851	50	51	8.072	51	52	8.548
52	53	33.102	53	54	17.504	54	55	15.461
55	56	33.359	56	57	22.48	57	58	30.289
58	59	27.909	59	60	32.327	60	61	31.216
61	62	7.061	62	63	7.768	63	64	10.263
64	65	4.584	65	66	25.41	66	67	34.004
67	68	6.947	68	69	30.117	69	70	18.576
70	71	24.74	71	72	15.183	72	73	6.215
73	74	30.349	74	75	13.619	75	76	12.766
76	77	14.476	77	78	2.945	78	79	39.926
79	80	20.808	80	81	6.632	81	82	36.583
82	83	15.884	83	84	8.601	84	85	7.824
85	86	10.535	86	87	9.135	87	88	16.569
88	89	22.093	89	90	17.57	90	91	9.348
91	92	17.518	92	93	6.004	93	94	9.737
94	95	8.557	95	96	17.016	96	97	11.603
97	98	6.927	98	99	23.886	99	100	23.062
100	101	31.458	101	102	21.959	102	103	31.952
103	104	35.979	104	105	27.723	105	106	20.257
106	107	10.459	107	108	23.01	108	109	7.389
109	110	10.566	110	111	9.637	111	112	8.676
112	113	2.874	113	114	3.924	114	115	1.432
115	116	7.346	116	117	5.866	117	118	6.696
118	119	14.156	119	120	14.635	120	121	13.308

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 53024 / UAT Ocna Sugatag

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
121	122	16.201	122	123	7.995	123	124	11.362
124	125	11.215	125	126	1.311	126	127	22.955
127	128	8.41	128	129	5.544	129	130	4.458
130	131	6.55	131	132	6.489	132	133	10.798
133	134	5.85	134	135	2.077	135	136	4.922
136	137	8.68	137	138	3.203	138	139	2.568
139	140	8.027	140	141	8.803	141	142	2.301
142	143	8.944	143	144	2.355	144	145	6.627
145	146	3.293	146	147	6.682	147	148	5.878
148	149	5.949	149	150	3.299	150	151	5.685
151	152	4.937	152	153	7.611	153	154	7.953
154	155	2.199	155	156	1.554	156	157	13.705
157	158	2.037	158	159	8.255	159	160	3.389
160	161	11.296	161	162	9.806	162	163	8.884
163	164	6.65	164	165	47.811	165	166	13.756
166	167	6.87	167	168	16.044	168	169	2.423
169	170	7.686	170	171	18.599	171	172	13.26
172	173	5.992	173	174	15.254	174	175	6.84
175	176	7.712	176	177	5.981	177	178	2.65
178	179	3.778	179	180	10.606	180	181	3.496
181	182	2.05	182	183	0.994	183	184	9.609
184	185	10.342	185	186	8.701	186	187	9.58
187	188	12.961	188	189	3.034	189	190	13.67
190	191	6.855	191	192	2.282	192	193	7.686
193	1	1.985						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5342	11.03.2026	16.03.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5342 înregistrată la data de 11.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	60447	157887	Jud. Maramures
2	60448	35692	Jud. Maramures

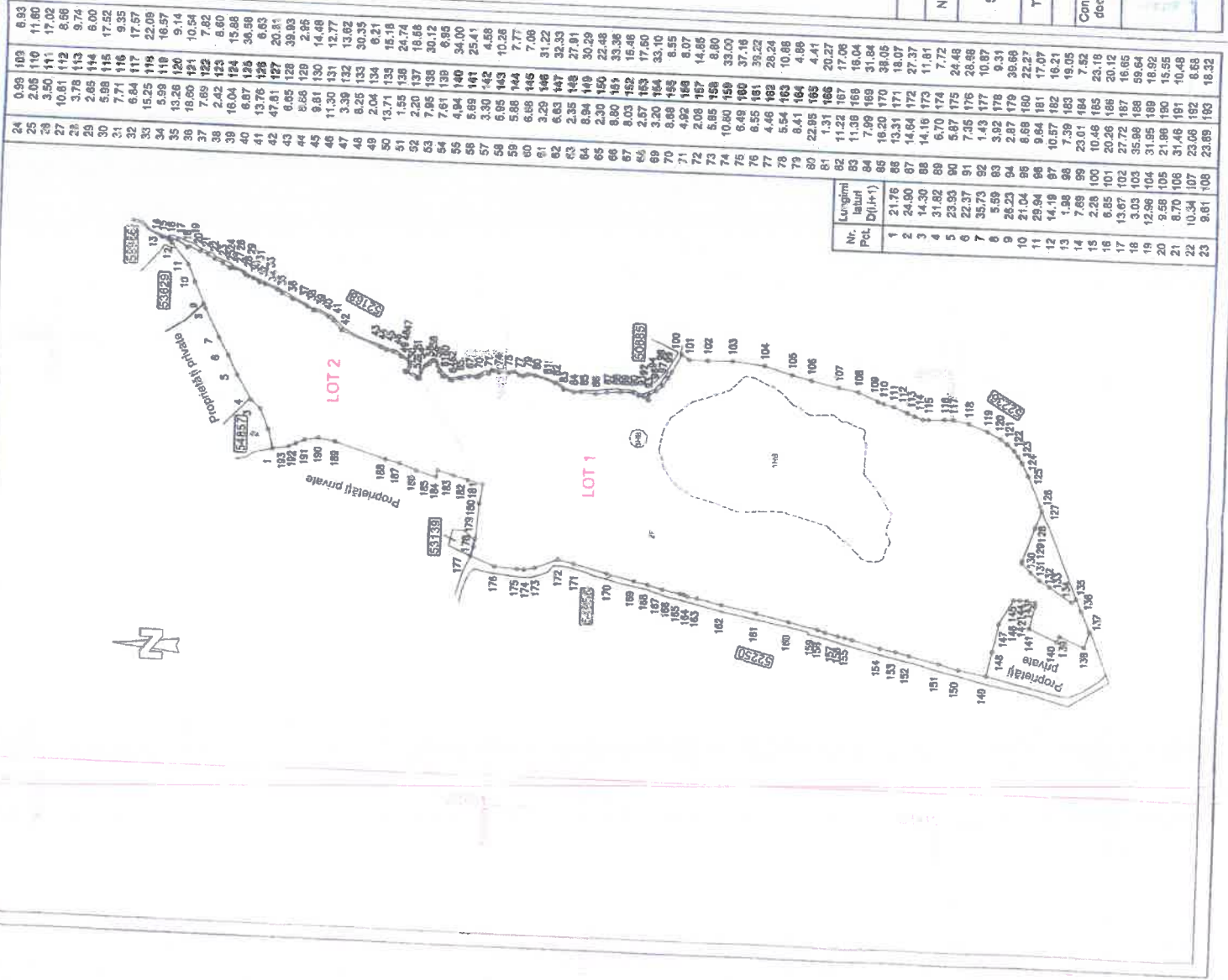
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 11-03-2026
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANAMARIA POP

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezilpire Scara 1:5000

Numar cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
53024	193579	Com. Ocna Sugatag, Sat Ocna Sugatag, Jud. Maramures
Numar Carte Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
53024		OCNA SUGATAG



SUPRAFATA ACTUALA Inainte de dezilpire				SUPRAFATA VITTOARE dupa dezilpire			
Nr. CAD.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta
53024	193579	HB, F	Teren extravilan.	Lot 1	60447	157887	HB, F
TOTAL	193579			Lot 2	60448	36692	F
				TOTAL		183579	

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant: S.C. TOPO LAND ROMANIA S.R.L.

Inspector:

5342/11.03.2026

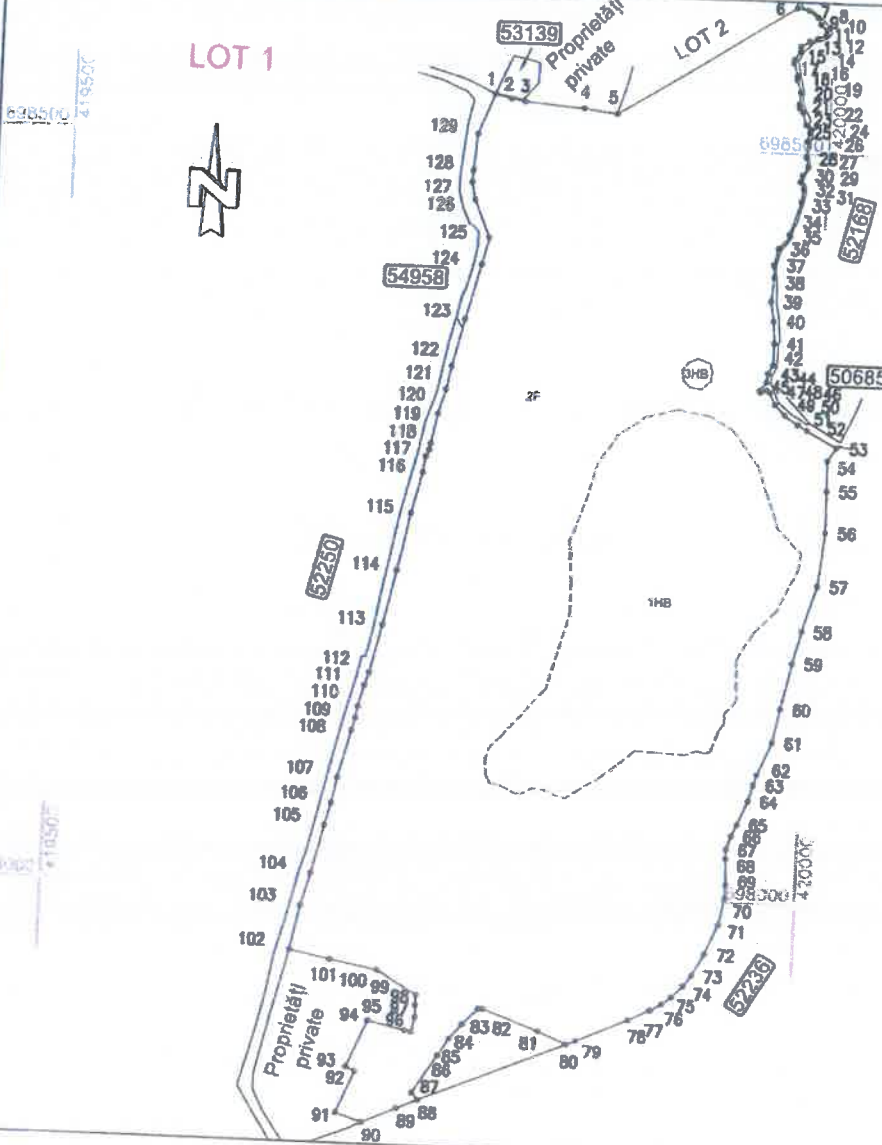
Notar Public:

Data: 04.03.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Numar cadastral 60447	Suprafata masurata (mp) 157887	Adresa imobilului Com. Ocna Sugatag, Sat Ocna Sugatag, Jud. Maramures
Numar Carte Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) OCNA SUGATAG



Nr. Pct.	Lungimi latuni D(i,i+1)	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129
1	10.87	50	10.57	99	31.22																																													
2	9.31	51	7.39	100	32.33																																													
3	39.68	52	23.01	101	27.91																																													
4	22.27	53	10.46	102	30.29																																													
5	137.82	54	20.26	103	22.48																																													
6	7.95	55	27.72	104	33.36																																													
7	7.61	56	35.98	105	15.46																																													
8	4.94	57	31.95	106	17.50																																													
9	5.69	58	21.96	107	33.10																																													
10	3.30	59	31.46	108	8.55																																													
11	5.95	60	23.06	109	8.07																																													
12	5.88	61	23.89	110	14.85																																													
13	6.68	62	6.93	111	8.80																																													
14	3.29	63	11.60	112	33.00																																													
15	6.63	64	17.02	113	37.16																																													
16	2.35	65	8.56	114	39.22																																													
17	8.94	66	9.74	115	28.24																																													
18	2.30	67	6.00	116	10.88																																													
19	8.80	68	17.52	117	4.86																																													
20	8.03	69	9.35	118	4.41																																													
21	2.57	70	17.57	119	20.27																																													
22	3.20	71	22.09	120	17.06																																													
23	8.68	72	16.57	121	16.04																																													
24	4.92	73	9.14	122	31.84																																													
25	2.08	74	10.54	123	38.05																																													
26	5.85	75	7.82	124	18.07																																													
27	10.80	76	8.60	125	27.37																																													
28	6.49	77	15.88	126	11.81																																													
29	6.55	78	36.58	127	7.72																																													
30	4.46	79	6.63	128	24.48																																													
31	5.54	80	20.81	129	28.68																																													

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	HB	30120	Lacul Gavril
2	F	127465	Lacul Gavril
3	HB	302	Lacul Gavril
Total		157887	Teren extravilan, neimprejmit.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 157887

Suprafata din act (mp) = 157887

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Executant: S.C. TOPO LAND ROMA S.R.L.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector

5342/11.03.2026

Data: 04.03.2026

Data

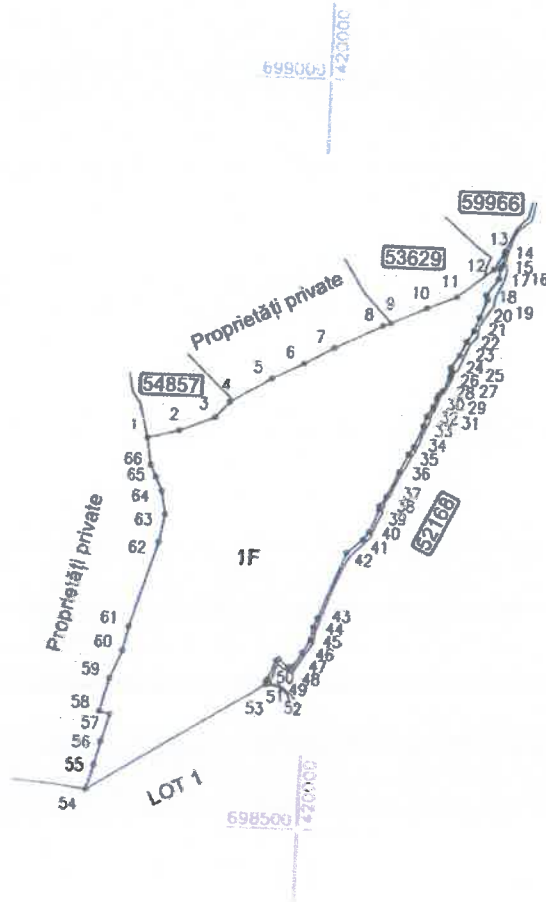
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Numar cadastral 60448	Suprafata masurata (mp) 35692	Adresa imobilului Com. Ocna Sugatag, Sat Ocna Sugatag, Jud. Maramures
Numar Carte Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) OCNA SUGATAG

Semnat : cu
semnatura electronica
extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

LOT 2



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	32	6.84
1	21.76	33	15.25
2	24.90	34	5.99
3	14.30	35	13.26
4	31.82	36	18.60
5	23.93	37	7.69
6	22.37	38	2.42
7	35.73	39	16.04
8	5.59	40	6.87
9	26.23	41	13.76
10	21.04	42	47.81
11	29.94	43	6.65
12	14.19	44	8.88
13	1.98	45	9.81
14	7.69	46	11.30
15	2.28	47	3.39
16	6.85	48	8.25
17	13.67	49	2.04
18	3.03	50	13.71
19	12.96	51	1.55
20	9.58	52	2.20
21	8.70	53	137.82
22	10.34	54	17.07
23	9.61	55	16.21
24	0.99	56	19.05
25	2.05	57	7.52
26	3.50	58	23.18
27	10.61	59	20.12
28	3.78	60	16.65
29	2.65	61	59.64
30	5.98	62	18.92
31	7.71	63	15.55
		64	10.48
		65	8.68
		66	18.32

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	35692	
Total		35692	Teren extravilan, neimprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 35692

Suprafata din act (mp) = 35692

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Executant: S.C. TOPO LAND RONA S.R.L.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Inspector

5342/11.03.2026

Data: 04.03.2026

Data

ROMÂNIA
Județul MARAMURES
PRIMARIA COMUNEI
OCNA SUGATAG
Codul de înregistrare fiscală: 3694535

Nr.1727/02.04.2026

PROIECT

Proiect de Hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren din CF 52168 – Ocna Sugatag, nr. Cad. 52168 dupa cum urmeaza:

- *Teren extravilan neimprejmuit, in suprafata de 15594 mp având nr. cad. atribuit 60455 Ocna Șugatag, dezmembrat;*
- *Teren extravilan neimprejmuit, in suprafata de 15918 mp având nr. cad. atribuit 60456 Ocna Șugatag, dezmembrat.*

Consiliul Local Ocna Șugatag întrunit în ședința ordinară la data de 08.04.2026;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.1726/02.04.2026, inițiat de Primarul comunei Ocna Sugatag

Avizul comisiilor de specialitate, precum și al secretarului general al UAT Ocna Sugatag;

Documentația cadastrală privind terenului extravilan neimprejmuit situat în comuna Ocna Sugatag, în suprafața de 31512 mp cuprins în C.F. 52168 Ocna Sugatag având număr CAD: 52168, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de SC TOPO LAND RONA SRL, și avizat de OCPI Maramures cu nr. 6556 din 20.03.2026, în vederea operațiunilor în Cartea Funciara, după cum urmează:

- Teren extravilan neimprejmuit, în suprafața de 15594 mp având nr. cad. atribuit 60455 Ocna Șugatag, dezmembrat;
- Teren extravilan neimprejmuit, în suprafața de 15918 mp având nr. cad. atribuit 60456 Ocna Șugatag, dezmembrat.

În baza:

- prevederilor Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 36 alin 1 din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează că terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. "a" și art. 197 din OUG 57/2019 – Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba dezmembrare imobilului teren situat în comuna Ocna Sugatag, în suprafața de 31512 mp cuprins în C.F. 52168 Ocna Sugatag având număr CAD: 52168 conform Planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de SC TOPO LAND RONA SRL, și avizat de OCPI Maramureș cu nr. 6556 din 20.03.2026, în vederea operațiunilor în Cartea Funciara, după cum urmează:

- Teren extravilan neîmprejmuit în suprafața de 15594 mp având nr. cad. atribuit 60455 Ocna Șugatag, dezmembrat;
- Teren extravilan neîmprejmuit, în suprafața de 15918 mp având nr. cad. atribuit 60456 Ocna Șugatag, dezmembrat.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ocna Șugatag, județul Maramureș, domnul Oanea Ioan;

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică :

- Instituției Prefectului-Județului Maramureș;
- Primarului comunei Ocna Șugatag;
- OCPI Maramureș.

PRIMAR,
OANEA IOAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Drozd Adriana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei
Adresa: LOC: Sighetu Marmatiei, Str. Simion Barnutiu Nr. 6-8, cod postal 435500
TEL: 0262/319125

Nr.cerere	6556
Zluc	20
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDASDomnului/Doamnei COMUNA OCNA ȘUGATAG
Domiciliul _____Referitor la cererea inregistrată sub numărul **6556** din data **20-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ocna Sugatag, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag având numărul cadastral 52168 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **60455** situat în Loc. Ocna Sugatag, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag având suprafața măsurată 15594 mp;
- 2) **60456** situat în Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag având suprafața măsurată 15918 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 20-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANAMARIA POP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

LOC: Sighetu Marmatiei, Str. Simion Barnutiu Nr. 6-8, cod postal 435500 TEL: 0262/319125

Nr. cerere	6556
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52168 / UAT Ocna Sugatag

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Partial Intravilan

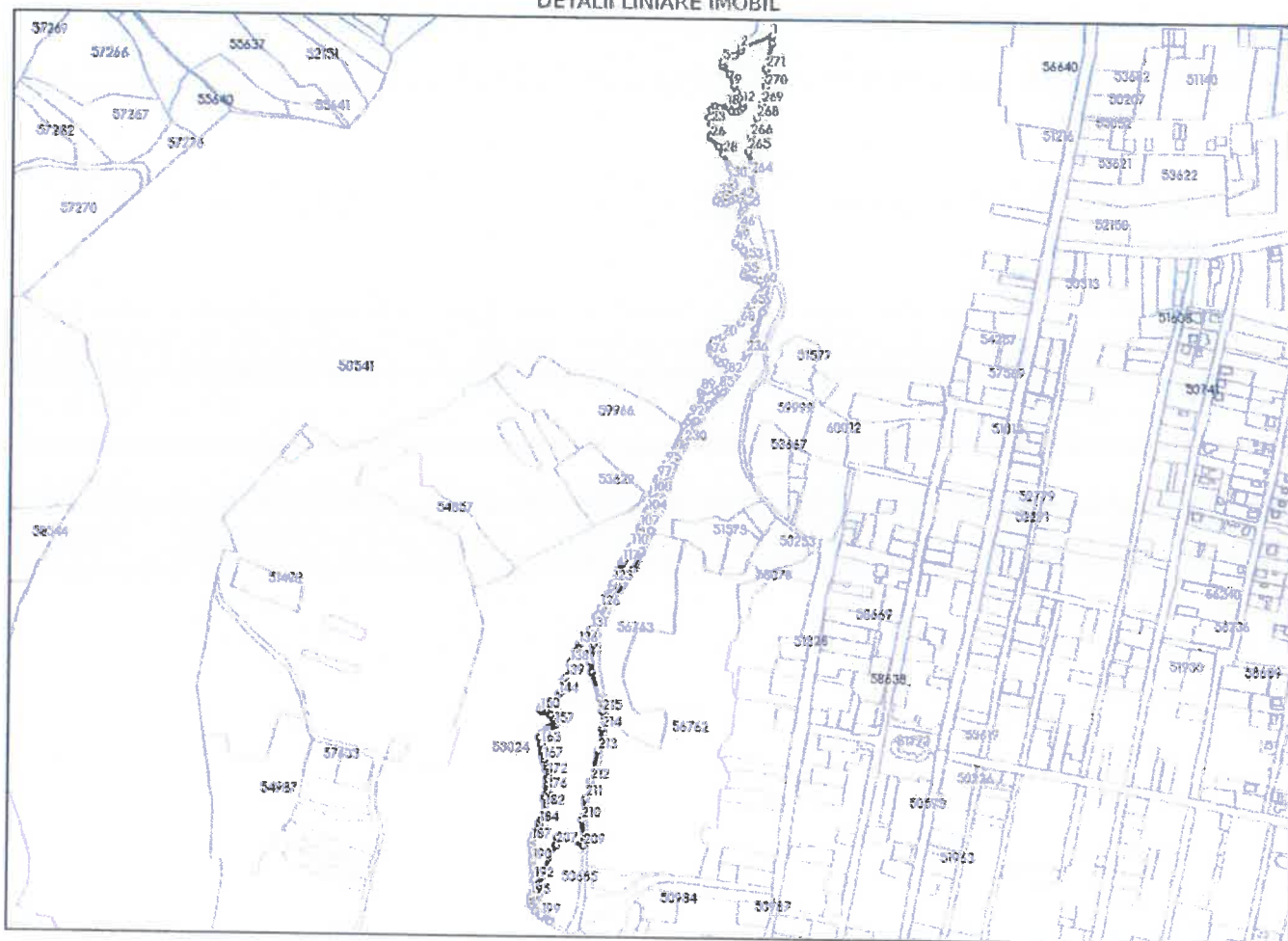
Adresa: Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag, Loc. Ocna Sugatag

Comuna/Oraș/Municipiu: Ocna Sugatag

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52168	31512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	23.722			
2	faneata	DA	1.812			
3	faneata	NU	5.978			
TOTAL:			31.512			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	44.397	2	3	3.865	3	4	10.114
4	5	17.038	5	6	3.835	6	7	2.997
7	8	11.792	8	9	17.158	9	10	8.372
10	11	7.933	11	12	8.945	12	13	5.085
13	14	5.027	14	15	5.429	15	16	5.241
16	17	5.837	17	18	3.8	18	19	8.415
19	20	6.542	20	21	6.403	21	22	10.655
22	23	9.029	23	24	6.628	24	25	9.335
25	26	3.869	26	27	13.421	27	28	12.741
28	29	19.359	29	30	15.559	30	31	6.896
31	32	4.204	32	33	6.044	33	34	4.445
34	35	11.671	35	36	6.327	36	37	2.086
37	38	5.14	38	39	7.593	39	40	6.545
40	41	5.923	41	42	7.021	42	43	7.212
43	44	5.114	44	45	5.529	45	46	20.791
46	47	5.138	47	48	8.001	48	49	7.52
49	50	7.002	50	51	8.645	51	52	3.486
52	53	10.289	53	54	14.987	54	55	5.223
55	56	2.104	56	57	4.176	57	58	9.712
58	59	7.062	59	60	6.448	60	61	6.485
61	62	2.839	62	63	5.346	63	64	7.768
64	65	14.269	65	66	4.756	66	67	9.42
67	68	11.306	68	69	21.101	69	70	8.654
70	71	6.637	71	72	6.313	72	73	4.262
73	74	4.667	74	75	5.381	75	76	6.288
76	77	8.973	77	78	5.446	78	79	6.505
79	80	2.899	80	81	3.839	81	82	12.072
82	83	8.619	83	84	6.386	84	85	7.623
85	86	6.293	86	87	10.256	87	88	4.6
88	89	4.334	89	90	4.085	90	91	14.444
91	92	22.166	92	93	6.037	93	94	7.155
94	95	55.205	95	96	12.262	96	97	10.853
97	98	5.383	98	99	8.857	99	100	8.301
100	101	4.215	101	102	8.0	102	103	6.099
103	104	6.424	104	105	7.324	105	106	5.002
106	107	10.864	107	108	6.932	108	109	7.439
109	110	14.429	110	111	3.611	111	112	1.642
112	113	1.598	113	114	3.259	114	115	7.734
115	116	3.697	116	117	2.783	117	118	3.111
118	119	1.781	119	120	7.121	120	121	2.645

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
121	122	5.147	122	123	10.704	123	124	5.363
124	125	14.966	125	126	17.069	126	127	8.735
127	128	4.68	128	129	2.204	129	130	4.942
130	131	11.248	131	132	5.094	132	133	2.667
133	134	2.512	134	135	13.077	135	136	2.946
136	137	9.85	137	138	15.661	138	139	20.937
139	140	6.168	140	141	4.42	141	142	4.628
142	143	4.685	143	144	4.486	144	145	15.611
145	146	7.062	146	147	4.295	147	148	2.791
148	149	4.769	149	150	6.007	150	151	2.335
151	152	4.259	152	153	9.05	153	154	5.827
154	155	4.182	155	156	3.487	156	157	2.664
157	158	3.424	158	159	3.949	159	160	2.652
160	161	9.589	161	162	7.536	162	163	8.877
163	164	8.796	164	165	3.665	165	166	4.015
166	167	4.726	167	168	4.724	168	169	5.962
169	170	3.099	170	171	3.694	171	172	5.13
172	173	4.173	173	174	6.888	174	175	3.039
175	176	6.015	176	177	6.286	177	178	3.362
178	179	2.684	179	180	2.123	180	181	4.951
181	182	4.95	182	183	16.099	183	184	5.81
184	185	4.438	185	186	11.492	186	187	9.508
187	188	4.742	188	189	8.015	189	190	14.017
190	191	7.958	191	192	16.065	192	193	2.537
193	194	14.694	194	195	6.837	195	196	4.657
196	197	6.436	197	198	8.057	198	199	10.206
199	200	14.156	200	201	1.686	201	202	22.667
202	203	8.156	203	204	11.094	204	205	21.371
205	206	27.39	206	207	18.892	207	208	10.405
208	209	36.747	209	210	33.76	210	211	28.556
211	212	24.286	212	213	39.972	213	214	29.408
214	215	22.457	215	216	17.838	216	217	36.636
217	218	11.494	218	219	24.914	219	220	20.29
220	221	19.466	221	222	27.175	222	223	22.572
223	224	24.148	224	225	26.442	225	226	28.799
226	227	47.555	227	228	17.944	228	229	25.595
229	230	34.499	230	231	32.486	231	232	26.444
232	233	24.76	233	234	16.412	234	235	20.636
235	236	23.138	236	237	33.725	237	238	23.123
238	239	16.63	239	240	12.046	240	241	5.748
241	242	5.43	242	243	3.176	243	244	6.83
244	245	6.671	245	246	7.2	246	247	9.686
247	248	3.936	248	249	1.733	249	250	5.029
250	251	15.164	251	252	10.525	252	253	3.563
253	254	8.735	254	255	6.609	255	256	7.154
256	257	8.113	257	258	5.159	258	259	20.667
259	260	5.647	260	261	3.613	261	262	17.912
262	263	8.771	263	264	27.404	264	265	30.849
265	266	19.138	266	267	13.254	267	268	12.825
268	269	20.26	269	270	22.828	270	271	22.581
271	272	34.86	272	1	9.346			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6556	20.03.2026	25.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6556 înregistrată la data de 20.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	60455	15594	Loc. Ocna Sugatag, Jud. Maramures
2	60456	15918	Jud. Maramures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 20-03-2026
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANAMARIA POP

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire Scara 1:5000

Numar cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
52168	31512	Com. Ocna Sugatag, Sat Ocna Sugatag, Jud. Maramures
Numar Carte Funciara:		Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)
52168		OCNA SUGATAG



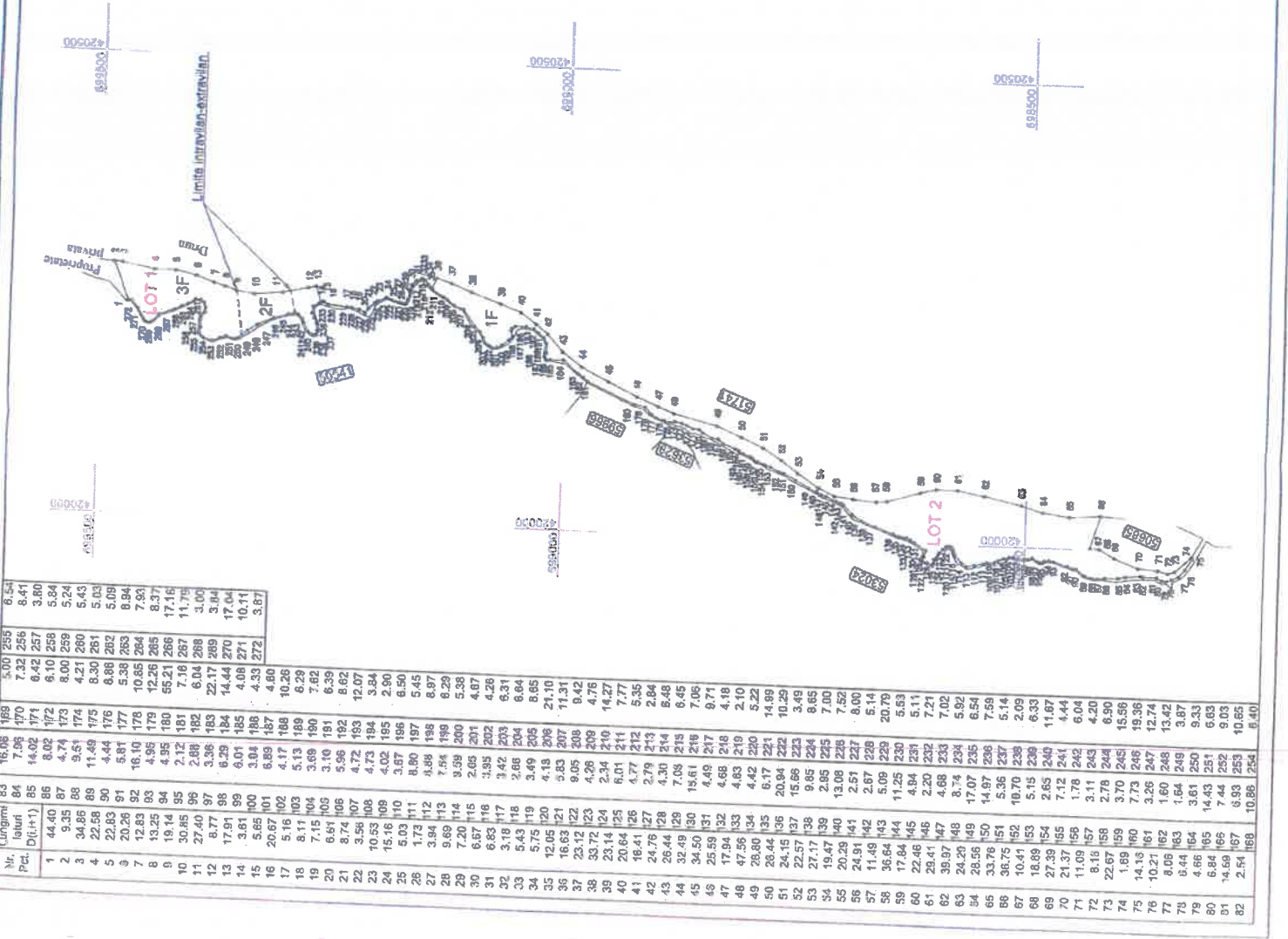
Georghie, Digitally signed by
Georghie-Pavel Nan
-Pavel Nan
Date: 2026.03.20
11:13:54 +02'00'

Nr. CAD.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului		Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
			Teren intravilan-activat	Teren intravilan-pasiv			
52168	31512	F			F	15594	
TOTAL	31512				F	15918	
					TOTAL	31512	

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea imobilului documentatilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integratã și atribuirea numarului cadastral

Executant: S.C. TOPPO LAND ROMANIA S.R.L.
Anamaria



Nr.	Lungimi	16,08	168	5,00	255	6,54
1	latimi	7,06	170	7,32	255	8,41
2	Pct. D(i+1)	14,02	171	6,42	257	3,80
3		8,02	172	6,10	258	5,84
4		4,74	173	8,00	259	5,24
5		9,51	174	6,30	261	5,43
6		11,48	175	6,86	262	5,09
7		4,44	176	5,36	263	0,94
8		20,26	91	16,10	178	10,65
9		12,83	92	4,95	179	12,26
10		19,14	94	2,12	181	55,21
11		30,85	95	7,16	287	11,75
12		8,77	97	3,36	183	6,04
13		17,91	98	6,01	185	14,44
14		3,61	100	3,04	186	4,33
15		5,65	101	6,89	187	4,80
16		20,67	102	4,17	188	10,26
17		5,16	103	5,13	189	6,29
18		8,11	104	3,69	190	7,62
19		7,15	105	3,10	191	6,39
20		6,61	106	5,96	192	8,62
21		8,74	107	4,72	193	12,07
22		3,56	107	4,72	193	3,84
23		10,53	106	4,73	194	3,84
24		15,16	108	4,02	195	2,90
25		5,03	110	3,67	196	6,50
26		1,73	111	8,90	197	5,45
27		3,94	112	8,98	198	8,97
28		9,69	113	7,94	199	8,29
29		7,20	114	9,99	200	5,38
30		6,67	115	2,05	201	4,87
31		6,83	116	3,95	202	4,26
32		3,10	117	3,42	203	6,31
33		5,43	118	2,66	204	8,64
34		5,79	119	3,49	205	8,65
35		12,05	121	4,13	206	21,10
36		16,63	122	9,05	207	11,31
37		23,12	123	4,26	208	9,42
38		33,72	124	2,34	209	14,27
39		23,14	124	6,01	211	7,77
40		20,64	125	4,77	212	5,35
41		18,41	126	2,79	213	2,84
42		24,76	127	4,30	214	6,48
43		26,44	128	7,08	215	6,45
44		32,49	129	13,61	216	7,06
45		34,50	130	4,49	217	8,71
46		25,59	131	4,68	218	4,18
47		17,94	132	4,83	219	2,10
48		47,56	134	4,42	220	5,22
49		26,60	135	6,17	221	14,99
50		23,44	136	20,94	222	10,25
51		24,15	137	15,66	223	3,49
52		22,57	138	9,85	224	8,65
53		27,17	139	2,85	225	7,00
54		19,47	140	13,06	226	7,52
55		20,29	141	2,51	227	8,00
56		24,91	142	2,67	228	5,14
57		11,49	143	5,09	229	20,79
58		36,64	144	11,25	230	5,63
59		17,84	144	4,94	231	5,11
60		22,46	145	2,20	232	7,21
61		29,41	146	4,68	233	7,02
62		39,97	147	8,74	234	5,92
63		24,20	148	17,07	235	6,54
64		28,68	149	14,97	236	7,59
65		33,76	151	5,36	237	5,14
66		36,75	152	10,70	238	2,09
67		10,41	153	5,16	238	6,33
68		18,89	154	2,65	240	11,67
69		27,39	155	7,12	241	4,44
70		21,37	156	1,78	242	6,04
71		11,09	156	3,11	243	4,20
72		8,18	157	2,78	244	6,90
73		22,67	158	3,70	245	15,56
74		1,69	160	7,73	246	19,36
75		14,16	161	3,26	247	12,74
76		10,21	161	1,60	248	13,42
77		8,06	162	3,61	249	3,87
78		4,66	164	3,61	250	9,33
79		6,86	165	14,43	251	6,83
80		6,84	166	7,44	252	9,03
81		4,86	167	8,93	253	10,65
82		2,54	168	10,86	254	8,40

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Numar cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
60455	15584	Com. Ocna Sugaleg, Sat Ocna Sugaleg, Jud. Maranures
Numar Carte Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		OCNA SUGATAG

LOT 1



Nr. Pct.	Unghiuri (Dl. (m))	63	7.22	159	8.41
1	44.40	84	6.42	170	3.80
2	9.35	85	6.10	171	5.84
3	34.88	86	8.00	172	5.24
4	22.58	87	4.21	173	5.43
5	22.83	88	6.30	174	5.03
6	20.26	89	3.86	175	5.09
7	12.83	90	5.38	176	8.94
8	13.25	91	10.85	177	7.53
9	19.14	92	12.28	178	8.37
10	30.65	93	55.21	179	17.16
11	27.40	94	7.16	180	11.79
12	8.77	95	6.04	181	3.00
13	17.91	96	22.17	182	3.84
14	3.61	97	14.44	183	17.04
15	5.65	98	4.08	184	10.11
16	20.67	99	4.33	185	3.87
17	5.16	100	10.26		
18	8.11	101	6.29		
19	7.15	102	7.62		
20	6.61	103	6.39		
21	6.74	104	6.62		
22	3.56	105	12.07		
23	10.63	106	3.84		
24	15.16	107	2.90		
25	5.03	108	6.50		
26	1.73	109	5.45		
27	3.94	110	8.97		
28	9.69	111	6.29		
29	7.20	112	5.38		
30	6.67	113	4.87		
31	8.63	114	4.26		
32	3.18	115	6.31		
33	5.43	116	8.65		
34	5.75	117	21.10		
35	12.05	118	11.31		
36	16.63	119	9.42		
37	23.12	120	4.76		
38	33.72	121	14.27		
39	23.14	122	7.77		
40	20.64	123	5.35		
41	16.41	124	2.84		
42	24.76	125	6.48		
43	26.44	126	6.45		
44	32.49	127	7.06		
45	34.50	128	9.71		
46	25.69	129	4.16		
47	17.84	130	2.10		
48	47.56	131	5.22		
49	28.90	132	14.89		
50	26.44	133	10.29		
51	24.15	134	3.49		
52	22.57	135	8.65		
53	27.17	136	7.00		
54	19.47	137	7.62		
55	0.15	138	8.00		
56	5.32	139	5.14		
57	11.25	140	20.79		
58	4.94	141	5.63		
59	2.20	142	5.11		
60	4.68	143	7.21		
61	8.74	144	7.02		
62	17.07	145	5.92		
63	14.97	146	6.64		
64	5.36	147	7.59		
65	10.70	148	5.14		
66	5.15	149	2.09		
67	2.65	150	8.33		
68	7.12	151	11.07		
69	1.78	152	4.44		
70	3.11	153	6.04		
71	2.78	154	4.20		
72	3.70	155	6.90		
73	7.73	156	15.56		
74	3.26	157	19.36		
75	1.60	158	12.74		
76	1.64	159	13.42		
77	3.51	160	3.87		
78	14.43	161	9.33		
79	7.44	162	6.63		
80	8.93	163	9.03		
81	10.86	164	10.65		
82	5.00	165	6.40		
83		166	7.54		

Gheorghe-
Pavel Nan
Digitally signed by
Gheorghe-Pavel Nan
Date: 2026.03.29
11:14:13 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	F	7804	Teren extravilan, neimpregnat.
2	F	1812	Teren intravilan, neimpregnat.
3	F	5978	Teren extravilan, neimpregnat.
Total		15584	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 15584
Suprafata din sol (mp) = 15584

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Executant: S.C. TOPO LAND ROMANIA S.R.L.

Inspector

6556/20.03.2026

Data: 12.03.2026

Data: 12.03.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Numer cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
60456	15918	Com. Ocna Sugatag, Sat Ocna Sugatag, Jud. Maramuras
Numar Carte Fundara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		OCNA SUGATAG

LOT 2



Digitally signed by
Gheorghe Pavel Nan
Date: 2025.03.20
11:14:34 +02'00'

A. Date referitoare la teren.

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	F	15918	Tenacutata, neimpoznat.
Total		15918	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la aci (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului (mp) =		15918	
Suprafata din aci (mp) =		15918	

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrarii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

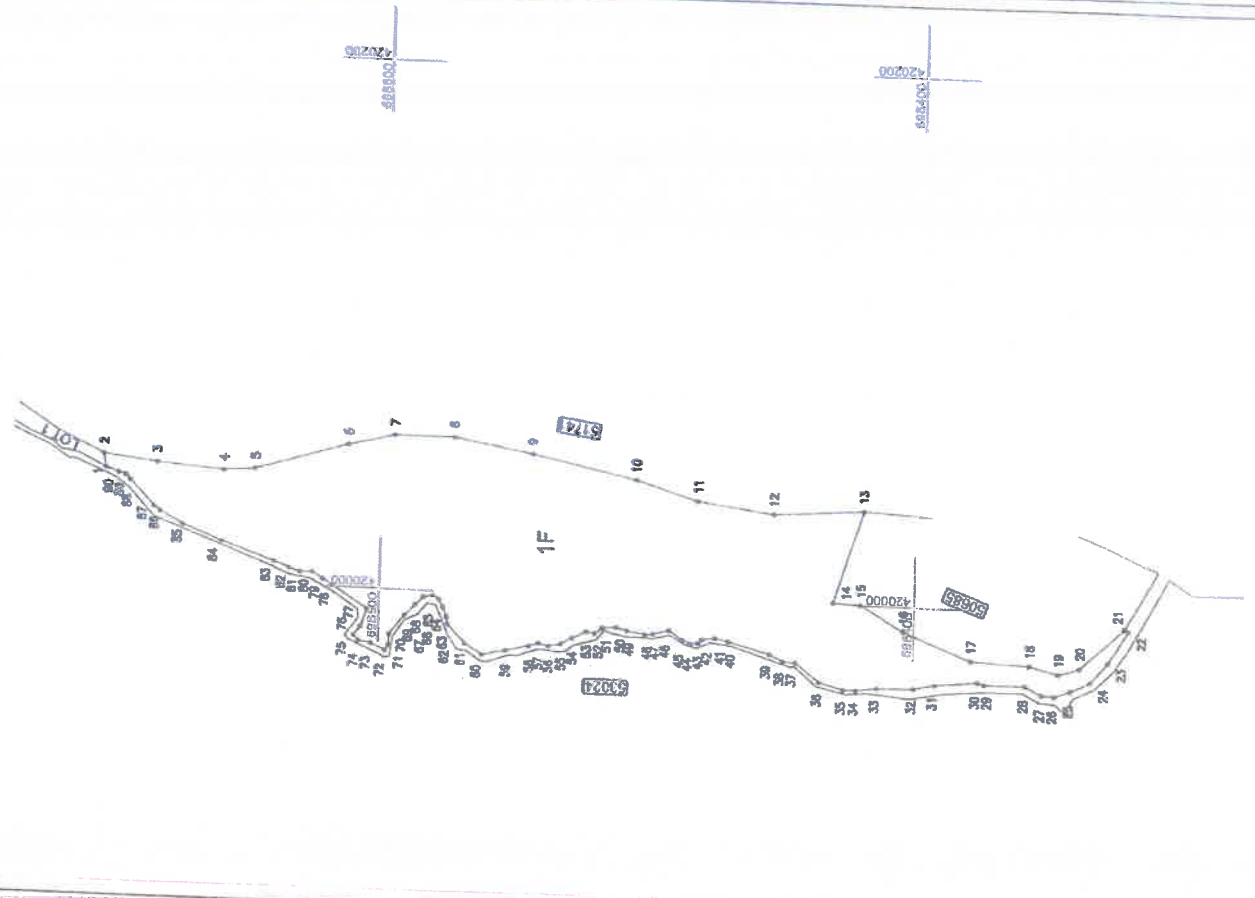
Inspector

6556/20.03.2026

Data

Executanti: S.C. TOPO LAND ROMANIA

Data: 12.03.2025



Nr. Pct.	Dist(i+1)	Lungimi: 61
1	5.32	65
2	20.14	66
3	24.91	67
4	11.49	68
5	36.64	69
6	17.84	70
7	22.48	71
8	29.41	72
9	39.97	73
10	24.29	74
11	28.56	75
12	33.78	76
13	36.75	77
14	10.41	78
15	18.89	79
16	27.39	80
17	21.37	81
18	11.09	82
19	8.16	83
20	22.67	84
21	1.69	85
22	14.16	86
23	10.21	87
24	8.06	88
25	6.44	89
26	4.68	90
27	6.84	90
28	14.89	90
29	2.54	90
30	16.08	90
31	7.95	90
32	14.02	90
33	8.02	90
34	4.74	90
35	9.51	90
36	11.49	90
37	4.44	90
38	5.81	90
39	16.10	90
40	4.95	90
41	4.95	90
42	2.12	90
43	2.68	90
44	3.36	90
45	6.29	90
46	6.01	90
47	3.04	90
48	8.89	90
49	4.17	90
50	5.13	90
51	3.69	90
52	3.10	90
53	5.96	90
54	4.72	90
55	4.73	90
56	4.02	90
57	3.67	90
58	8.80	90
59	8.88	90
60	7.54	90

ROMÂNIA
Județul MARAMURES
PRIMARIA COMUNEI
OCNA SUGATAG
Codul de înregistrare fiscală: 3694535

Nr.1729/02.04.2026

PROIECT

Proiect de Hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren din CF 52168 – Sat.Breb,ComOcna Sugatag, nr. Cad. 52225 dupa cum urmeaza:

- *Teren intravilan, in suprafata de 293 mp având nr. cad. atribuit 60001 Sat.Breb,ComOcna Sugatag , dezmembrat;*
- *Teren intravilan, in suprafata de 9479 mp având nr. cad. atribuit 60002 Sat.Breb,ComOcna Sugatag , dezmembrat.*

Consiliul Local Ocna Șugatag întrunit în ședința ordinară la data de 08.04.2026;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.1728/02.04.2026, inițiat de Primarul comunei Ocna Sugatag

Avizul comisiilor de specialitate, precum și al secretarului general al UAT Ocna Sugatag;

Documentația cadastrală privind terenului intravilan situat în comuna Ocna Sugatag, sat. Breb în suprafața de 9772 mp cuprins în C.F. 52225 Com.Ocna Sugatag, Sat. Breb având număr CAD: 52225, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de ROBERTOP SURVEY SRL, și avizat de OCPI Maramures cu nr.19562 din 08.08.2025, în vederea operațiunilor în Cartea Funciara, după cum urmează:

- Teren intravilan, în suprafața de 293 mp având nr. cad. atribuit 60001 Ocna Șugatag, dezmembrat;
- Teren intravilan, în suprafața de 9479 mp având nr. cad. atribuit 60002 Ocna Șugatag, dezmembrat.

În baza:

- prevederilor Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 36 alin 1 din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează că terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. ”a” și art. 197 din din OUG 57/2019 – Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba dezmembrare imobilului teren situat în comuna Ocna Șugatag, în suprafața de 9772 mp cuprins în C.F. 52225 Ocna Șugatag având număr CAD: 52225 conform Planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de ROBERTOP SURVEY SRL, și avizat de OCPI Maramureș cu nr.19562 din 08.08.2025, în vederea operațiilor în Cartea Funciara, după cum urmează:

- Teren intravilan, în suprafața de 293 mp având nr. cad. atribuit 60001 Ocna Șugatag, dezmembrat;
- Teren intravilan, în suprafața de 9479 mp având nr. cad. atribuit 60002 Ocna Șugatag, dezmembrat.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ocna Șugatag, județul Maramureș, domnul Oanea Ioan;

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică :

- Instituției Prefectului-Județului Maramureș;
- Primarului comunei Ocna Șugatag;
- OCPI Maramureș.

PRIMAR,
OANEA IOAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Drozd Adriana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei
 Adresa: LOC: Sighetu Marmatiei, Str. Simion Barnutiu Nr. 6-8, cod postal 435500
 TEL: 0262/319125

Nr.cerere	19562
Ziua	08
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA OCNA ȘUGATAG
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 19562 din data 08-08-2025, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Breb, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand numarul cadastral 52225 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 60001 situat in Loc. Breb, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata măsurată 293 mp;
- 2) 60002 situat in Loc. Breb, Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag avand suprafata măsurată 9479 mp;

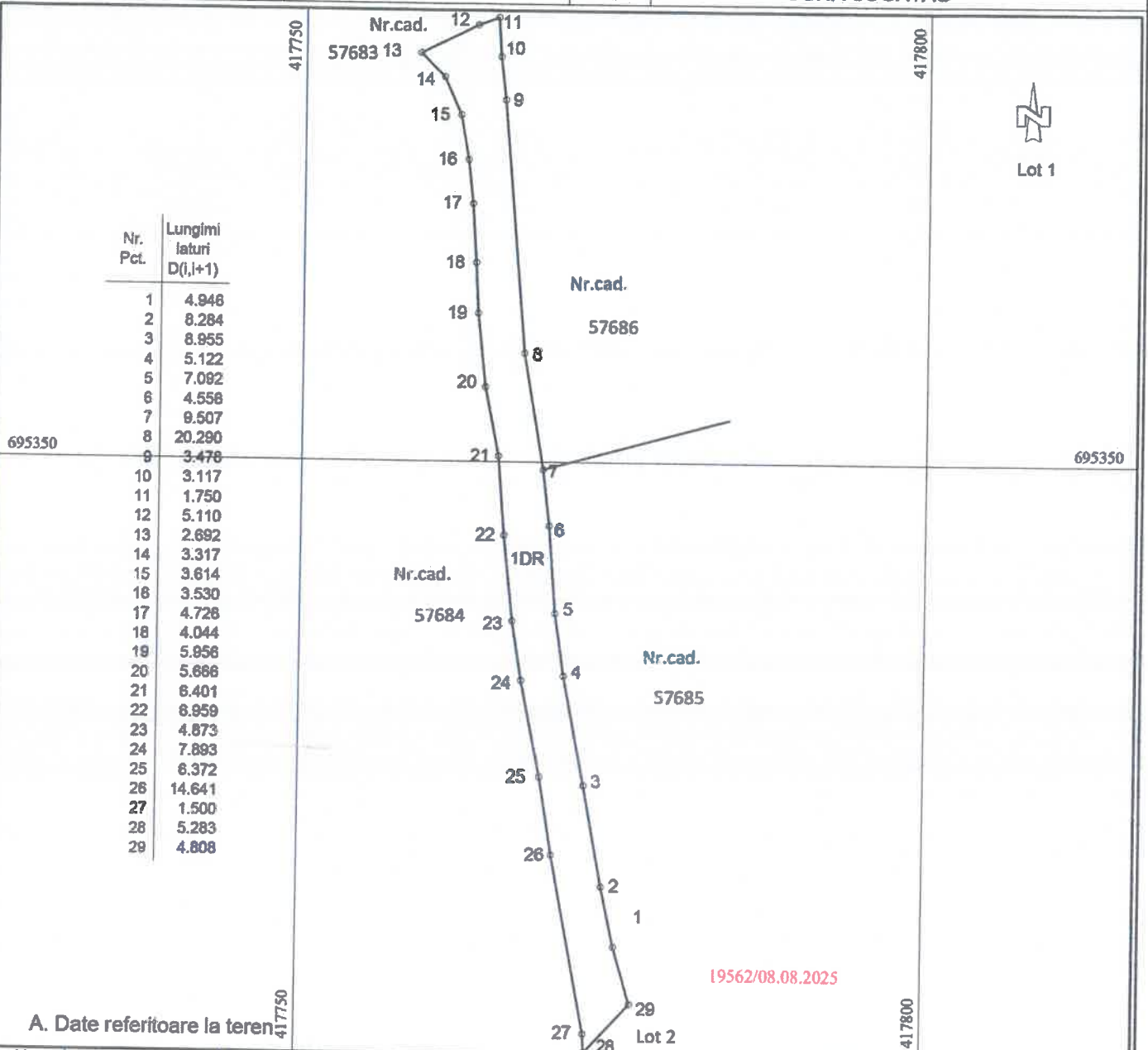
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 08-08-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRISOR DIACONU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral 60001	Suprafata masurata 293 mp	Adresa imobilului intravilan loc.Breb, Jud. Maramures
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	OCNA SUGATAG



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]
1	Drum	293
TOTAL		293

Mentiuni
Terenul este neimprejmit

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului: 293 mp
Suprafata din act: 293 mp

Executant:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

ROBERTOP SURVEY SRL **STEINER ROBERT MITRUȚ**
Seria RO-B-J, Nr. 2223 Seria RO-MM-F, Nr. 0211/21.05.2025
CLASA III CATEGORIA B

Data 30.07.2025

Inspector

Confirmarea măsurătorilor la teren și atribuirea numărului de act
Semnat digital de **Petrisor Diaconu**

Petrisor Diaconu
Data: 2025.08.08
13:23:30 +03'00'

Data.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

LOC: Sighetu Marmatiei, Str. Simion Barnutiu Nr. 6-8, cod postal 435500 TEL: 0262/319125

Nr.cerere	19562
Ziua	08
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52225 / UAT Ocna Sugatag

Semnăt : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

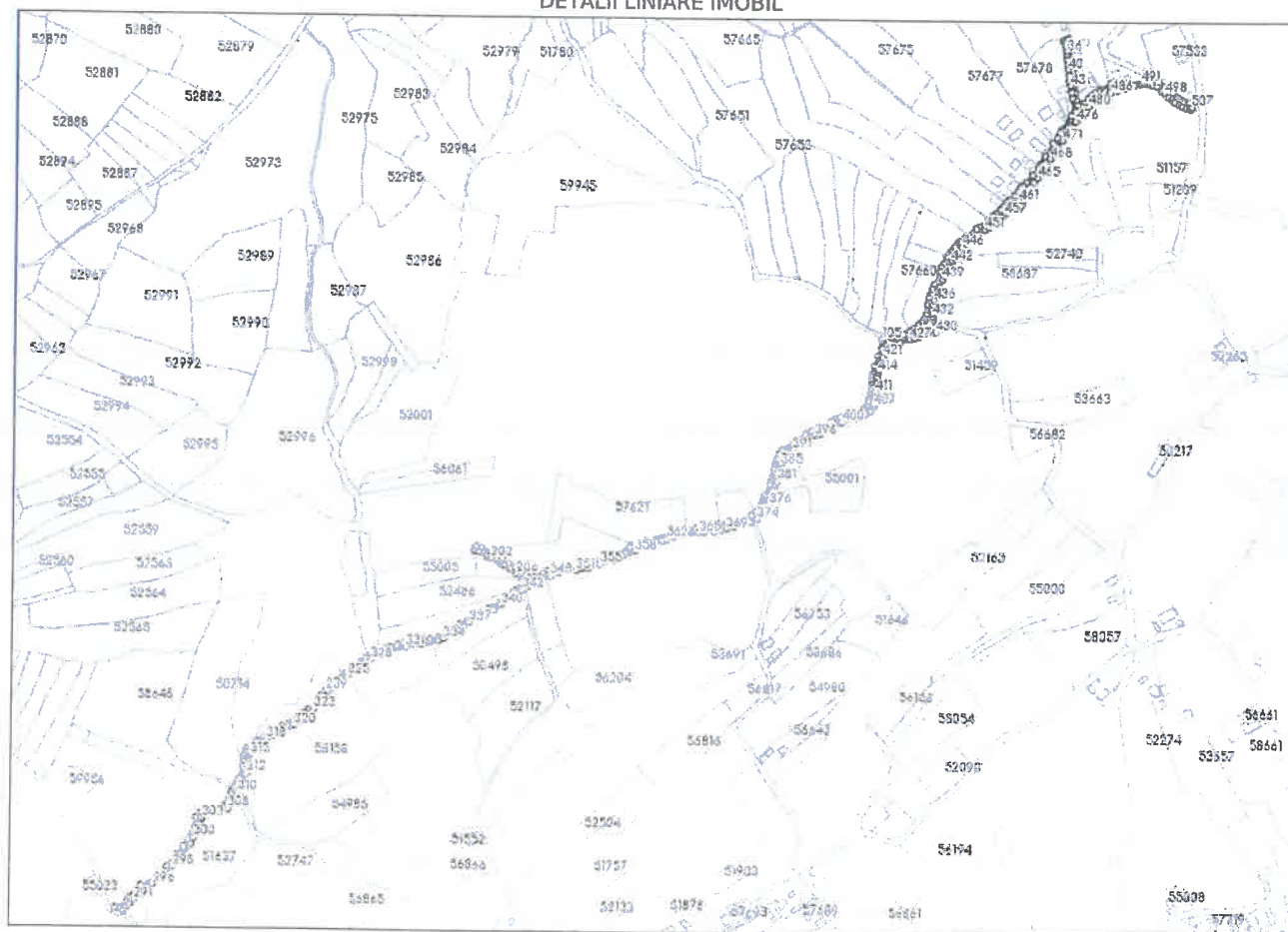
Adresa: Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag, Loc. Breb

Comuna/Oras/Municipiu: Ocna Sugatag

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52225	9772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.772			
	TOTAL:		9.772			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.543	2	3	21.358	3	4	6.952
4	5	4.889	5	6	7.519	6	7	9.582
7	8	6.432	8	9	28.443	9	10	11.125
10	11	3.97	11	12	12.939	12	13	3.593
13	14	3.45	14	15	5.127	15	16	4.591
16	17	7.288	17	18	4.593	18	19	4.295
19	20	4.808	20	21	4.946	21	22	8.284
22	23	8.955	23	24	5.122	24	25	7.092
25	26	4.556	26	27	9.507	27	28	20.29
28	29	3.478	29	30	3.117	30	31	1.75
31	32	5.11	32	33	2.692	33	34	3.317
34	35	3.614	35	36	3.53	36	37	4.726
37	38	4.044	38	39	5.956	39	40	5.666
40	41	6.401	41	42	6.959	42	43	4.873
43	44	7.893	44	45	6.372	45	46	14.641
46	47	1.5	47	48	6.108	48	49	19.1
49	50	3.485	50	51	6.893	51	52	6.556
52	53	0.928	53	54	17.232	54	55	10.996
55	56	1.249	56	57	3.066	57	58	10.202
58	59	11.18	59	60	4.685	60	61	3.827
61	62	5.501	62	63	6.128	63	64	6.417
64	65	5.183	65	66	5.119	66	67	4.931
67	68	6.292	68	69	4.376	69	70	6.148
70	71	13.285	71	72	4.397	72	73	12.0
73	74	3.022	74	75	8.516	75	76	3.752
76	77	2.248	77	78	2.211	78	79	6.054
79	80	1.297	80	81	4.186	81	82	2.901
82	83	8.013	83	84	5.136	84	85	4.803
85	86	16.183	86	87	6.196	87	88	6.615
88	89	3.698	89	90	7.458	90	91	11.776
91	92	4.971	92	93	1.45	93	94	2.591
94	95	1.014	95	96	5.325	96	97	6.083
97	98	5.535	98	99	8.039	99	100	7.672
100	101	6.141	101	102	2.28	102	103	5.302
103	104	0.546	104	105	5.837	105	106	4.783
106	107	3.157	107	108	2.732	108	109	9.178
109	110	12.665	110	111	7.968	111	112	4.238
112	113	4.308	113	114	4.409	114	115	3.606
115	116	4.108	116	117	4.712	117	118	4.894
118	119	3.009	119	120	5.462	120	121	3.77
121	122	2.788	122	123	4.918	123	124	3.772
124	125	6.507	125	126	5.379	126	127	6.655
127	128	6.608	128	129	4.463	129	130	8.425

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 52225 / UAT Ocna Sugatag

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
301	302	6.604	302	303	3.038	303	304	4.744
304	305	2.476	305	306	3.308	306	307	13.33
307	308	7.516	308	309	19.433	309	310	2.146
310	311	13.368	311	312	10.72	312	313	9.45
313	314	6.336	314	315	5.67	315	316	3.963
316	317	6.743	317	318	15.666	318	319	7.603
319	320	25.858	320	321	6.49	321	322	12.305
322	323	9.802	323	324	36.367	324	325	18.22
325	326	9.002	326	327	13.174	327	328	10.122
328	329	16.037	329	330	8.428	330	331	18.353
331	332	17.781	332	333	19.91	333	334	5.445
334	335	16.38	335	336	11.899	336	337	6.479
337	338	9.773	338	339	21.495	339	340	8.803
340	341	10.777	341	342	18.603	342	343	6.279
343	344	2.272	344	345	3.458	345	346	7.458
346	347	6.302	347	348	9.593	348	349	14.397
349	350	6.096	350	351	8.763	351	352	14.177
352	353	5.554	353	354	6.594	354	355	1.872
355	356	15.832	356	357	9.366	357	358	16.437
358	359	14.043	359	360	8.2	360	361	12.276
361	362	4.728	362	363	8.709	363	364	8.176
364	365	19.817	365	366	6.195	366	367	11.655
367	368	7.42	368	369	5.754	369	370	9.057
370	371	8.138	371	372	8.595	372	373	2.249
373	374	7.732	374	375	13.482	375	376	8.138
376	377	12.592	377	378	3.158	378	379	3.897
379	380	4.004	380	381	4.018	381	382	8.344
382	383	6.017	383	384	3.89	384	385	0.726
385	386	2.655	386	387	4.188	387	388	2.391
388	389	2.664	389	390	3.023	390	391	7.689
391	392	2.03	392	393	13.14	393	394	5.477
394	395	4.243	395	396	4.801	396	397	5.779
397	398	5.124	398	399	6.54	399	400	16.35
400	401	18.69	401	402	3.168	402	403	3.131
403	404	3.676	404	405	6.248	405	406	0.708
406	407	6.472	407	408	2.221	408	409	4.812
409	410	3.988	410	411	5.301	411	412	11.489
412	413	5.936	413	414	5.905	414	415	2.617
415	416	4.748	416	417	3.118	417	418	2.788
418	419	2.274	419	420	1.173	420	421	1.758
421	422	5.062	422	423	5.357	423	424	4.476
424	425	5.394	425	426	6.173	426	427	11.318
427	428	5.685	428	429	5.754	429	430	18.776
430	431	16.4	431	432	2.321	432	433	3.321
433	434	5.205	434	435	5.152	435	436	5.215
436	437	10.442	437	438	5.631	438	439	9.639
439	440	4.551	440	441	3.004	441	442	14.616
442	443	1.668	443	444	3.934	444	445	11.862
445	446	3.201	446	447	6.059	447	448	6.747
448	449	5.109	449	450	6.068	450	451	8.184
451	452	5.343	452	453	4.873	453	454	4.062
454	455	4.337	455	456	4.658	456	457	4.356
457	458	3.017	458	459	9.953	459	460	3.929
460	461	6.022	461	462	14.006	462	463	8.168
463	464	3.598	464	465	7.329	465	466	9.609
466	467	7.372	467	468	8.767	468	469	6.553
469	470	5.292	470	471	12.661	471	472	7.382

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu
propunerea de dezlipire**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
52225	9772 mp	intravilan loc. Breb, Jud. Maramures	
Cartea Funciara nr.	52225	U.A.T.	OCNA SUGATAG



Dezlipire imobil

Situatia actuala(inainte de dezlipire)				Situatia viitoare(dupa dezlipire)			
Nr.cad. componente	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descriere imobil (proprietari)	Nr.cadastral atribuit	Suprafata. [mp]	Categoria de folosinta	Descriere imobil
52198	9772	DRUM	TDI		293	Drum	LOT 1
					9479	Drum	LOT 2
TOTAL	9772				9772		

Executant:
Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2223
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Semnatura BCPI

Semnătura și ștampila

CERTIFICAT
ROBERTO SURVEY SRL
Seria RO-B-J, Nr. 2223
CLASA III
ROBERTOP SURVEY
S.R.L.

CERTIFICAT
STEINER ROBERT MITRUȚ
Seria RO-B-J, Nr. 0211/2016
CATEGORIA B
STEINER
ROBERT MITRUȚ

Data: 08.01.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafață 293 mp	Adresa imobilului intravilanloc. Breb Jud. Maramures
---------------	---------------------	---

Cartea Funciara nr.	U.A.T.	OCNA SUGATAG
---------------------	--------	--------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Drum	293	
TOTAL		293	Teren este neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din act: 293 mp
Suprafata totala masurata a imobilului: 293 mp

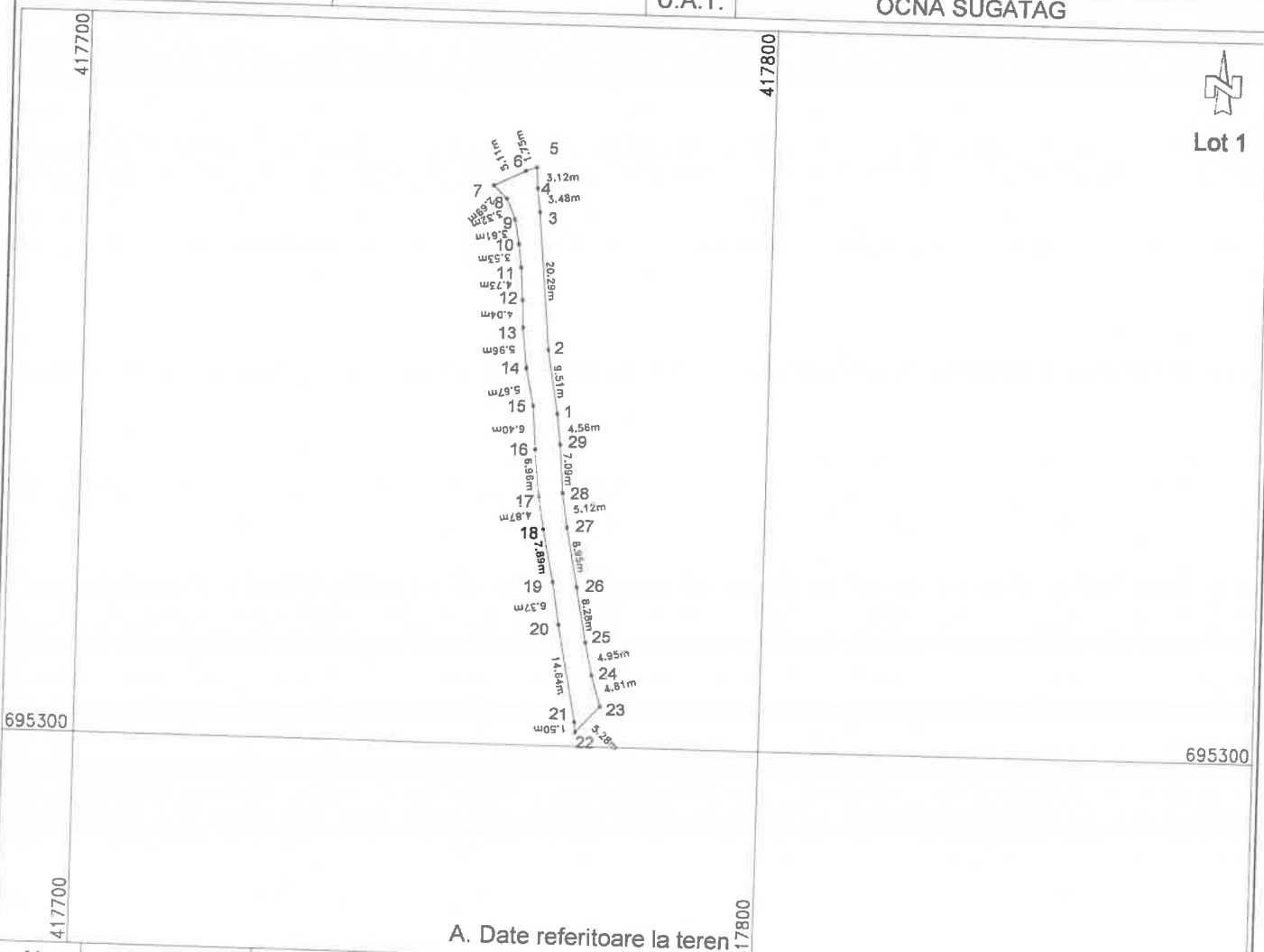
<p>Executant:</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampă</p> <div style="text-align: center;"> </div>	<p style="text-align: right;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: right;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: right;">Data:</p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafață	Adresa imobilului
	293 mp	intravilanloc. Breb Jud. Maramures

Cartea Funciara nr.	U.A.T.	OCNA SUGATAG
---------------------	--------	--------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Drum	293	Teren este neîmprejmuit
TOTAL		293	

B. Date referitoare la constructii

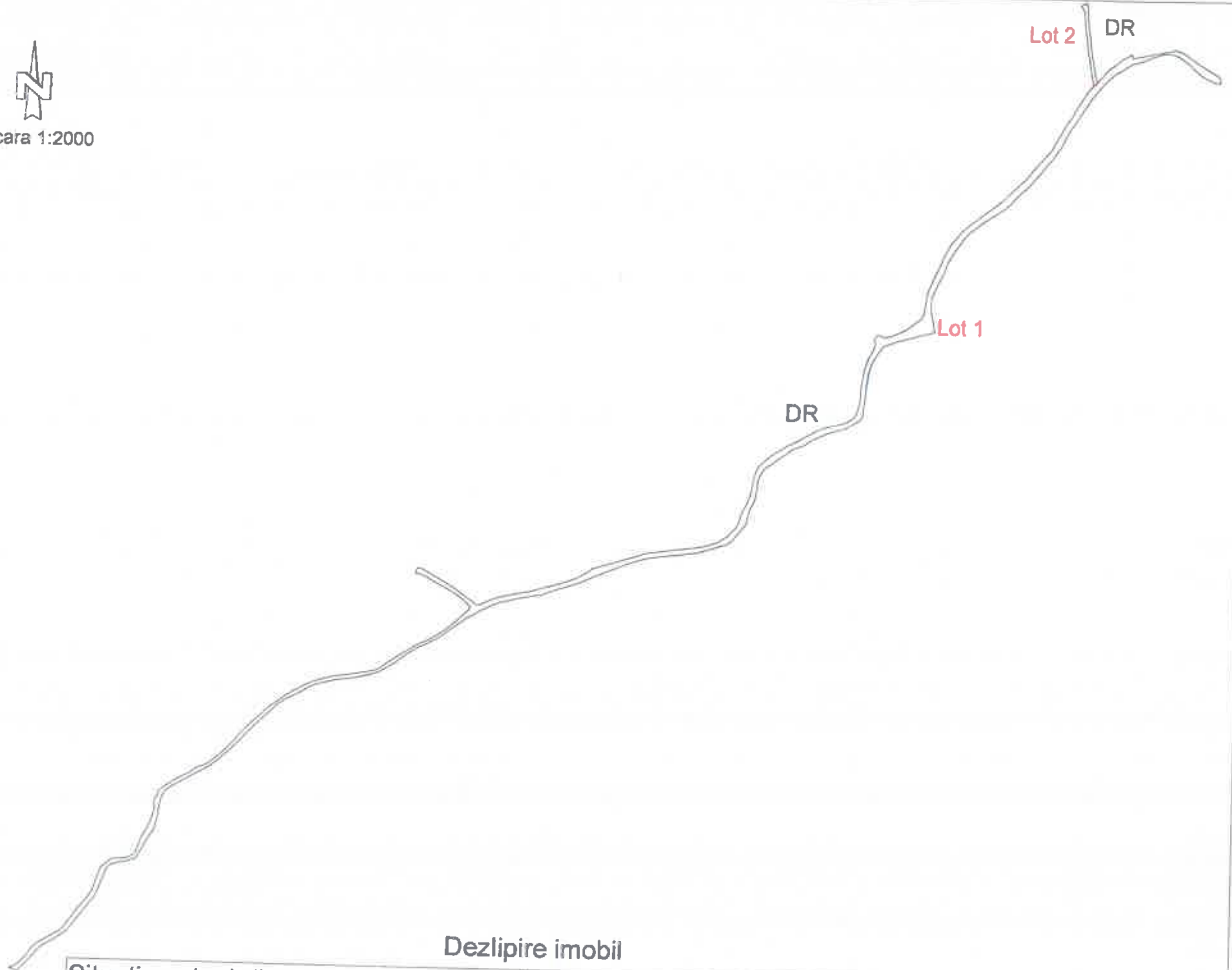
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din act: 293 mp
Suprafata totala masurata a imobilului: 293 mp

<p style="text-align: center;">Executant:</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: left;"> <p>ROBERTOP SURVEY SRL Seria RO-B-J, Nr. 2223 CLASA III</p> <p>Data 24.09.2024</p> </div> <div style="text-align: left;"> <p>STEINER ROBERT MITRUȚ Seria RO-MM-F, Nr. 0211/2016 CATEGORIA B</p> </div> </div>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data.....</p>
---	--

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu
propunerea de dezlipire**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
52225	9772 mp	intravilan loc. Breb, Jud. Maramures	
Cartea Funciara nr.	52225	U.A.T.	OCNA SUGATAG



Dezlipire imobil

Nr.cad. componente	Situatia actuala(inainte de dezlipire)			Situatia viitoare(dupa dezlipire)			
	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descriere imobil (proprietari)	Nr.cadastral atribuit	Suprafata. [mp]	Categoria de folosinta	Descriere imobil
52198	9772	DRUM	TDI		293	Drum	LOT 1
					9479	Drum	LOT 2
TOTAL	9772				9772		

Executant:
Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2223

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

ROBERTOP SURVEY SRL STEINER ROBERT MITRUȚ
Seria RO-B-J, Nr. 2223 Seria RO-MM-F, Nr. 0211/2016
CLASA III CATEGORIA B

Data: 08.01.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data.....
Semnatura BCPI